



Studentsamskipnaden
i Oslo og Akershus

STYRETS
BERETNING



ÅRSBERETNING 2013

OM SiO

SiO utvikler og tilbyr service- og velferdstjenester for studenter med utgangspunkt i visjonen, «Vi vil skape en bedre hverdag for alle studenter». Gjennom et gjensidig forpliktende samarbeid med læresteder og studenter skal SiOs tjenestetilbud bidra til høy studiekvalitet og lik rett til utdanning.

SiO leverte i 2013 studentspesifikke tjenester til mer enn 62 000 studenter i Oslo-regionen. Nordisk Institutt for Scene og Studio (NISS) kom inn som nytt medlem fra august og Fjellhaug Internasjonale Høgskole signerte fristasjonsavtale med SiO i november. Med dette er i alt 28 læresteder tilknyttet SiO ved utgangen av 2013.

SiOs tilbud inkluderer:

- 8 000 studentboliger som huser nærmere 10 000 studenter
- 50 spisesteder
- Fire treningssentre med omfattende gruppetrenings- og kurstilbud
- Helse- og rådgivningstjeneste med allmennlegekontor, psykiater-/psykologtjeneste, tannlege og studentrådgivning
- 600 barnehageplasser
- 25 bokhandelsutsalg og nettbutikk (inntil mars 2014)
- Karrieretjenester
- Kurs og rådgivningstjenester for studentforeninger





Studentenes forventninger til kvalitet, opplevelse og tilgjengelighet øker innenfor de ulike tjenesteområdene til SiO. Det innebærer videreutvikling og profesjonalisering som serviceorganisasjon. SiO utviklet i 2013 en egen strategi for digitale tjenstekonsepter for å gi studentene en mer enhetlig opplevelse av SiO og styrke vår digitale førstelinje. Det ble også opprettet en egen markedsavdeling, og igangsatt et pilotprosjekt med service- og salgstrening.

I april lanserte SiO nye merkenavn hvor SiO-logoen har en helt sentral verdi som symbol og merke. Logoskiftet er et viktig skritt i retning av et mer enhetlig SiO. De ulike tjenestene er tettere knyttet til SiO gjennom navn som SiO Bolig og SiO Helse. Et omfattende skiltprosjekt med ny logo ble rullet ut på mer enn 20 studentbyer, og har bidratt til å øke synligheten til studentsamskipnaden i bybildet. Studentidretten ble omdøpt til SiO Athletica, og fikk en egen profil som skal bidra til motivasjon og treningsglede.

Studentboliger er definert som et strategisk kjerneområde for SiO, og SiO har fra 2011 til 2013 ferdigstilt 690 av de 4 000 nye studentboligene det er behov for. Byggeaktiviteten er høy. I februar 2013 tok daværende kunnskapsminister Kristin Halvorsen første spadestikk for byggingen av 160 nye SiO-boliger i Trondheimsveien 27. På byggeplassen hadde statsråden med seg nyheten om 168 nye byggetilskudd for 2013. Disse bevilgningene inkluderte 80 nye studentboliger i Betzy Kjelsbergs vei og 60 nye studentboliger på Kringsjø studentby.

I september flyttet 110 studenter inn i midlertidige modulboliger på Kringsjø. Boligmodulene kan flyttes til andre tomter når det er behov for det. Alle boligene har eget kjøkken og bad og holder god kvalitet. Med mål om å skape et levende og attraktivt bomiljø og bydelsområde på Kringsjø, startet SiO planleggingen av inntil 1 900 nye boliger i studentbyen.

Mot slutten av året ferdigstilte SiO 149 nye studentboliger i påbygg på Carl Berner studenthus. I oktober kjøpte SiO fire mål tomt i Blindernveien 6, hvor det er ønskelig å bygge 450 nye studentboliger inntil campus ved Universitetet i Oslo. SiO søkte i 2013 omregulering av Sandakerveien 99 fra næring til bolig, med 210 nye studentboliger. Videre er SiO i dialog med Boligbygg om overtakelse av et utleiebygg på Tøyen som kan gi 145 nye boliger.

SiO Mat og Drikke gjenåpnet kafeen Aulakjelleren i oktober, etter å ha holdt stengt i flere år. Aulakjelleren ligger i underetasjen til Domus Media, den ærverdige universitetsbygningen ved Karl Johans gate. Hele bygningsmassen har vært under omfattende rehabilitering i flere år, og alt fremstår nå helt nytt innvendig og utvendig, i en fin kombinasjon av nytt og gammelt. SiO Mat og Drikke åpnet også kafe Andrea på Høgskolen i Oslo og Akershus (HiOA), i Andrea Arntzens Hus som huser sykepleierutdanningen ved høgskolen.

SiO Athletica lanserte en ny medlemskapsmodell som erstatter tidligere treningskort. Modellen er utviklet for å møte studentenes behov og gi enda mer treningsglede i studiehverdagen. Domus Athletica ble også pusset opp med nye treningsområder og nytt treningsstudio med doblet kapasitet.

Studentbarnehager er utdanningspolitikk, og SiO er en stor og viktig barnehageaktør med 600 barnehageplasser for studentforeldre. Resultatene fra Oslo kommunes brukerundersøkelse i 2013, viser at SiOs barnehager scorer svært høyt hos brukerne.

Akademika AS har en viktig rolle som pensumleverandør til studentene. I 2013 er Akademikas økonomi vesentlig bedret etter omfattende driftstilpasninger. Bransjen er fremdeles i stor endring, både markedsmessig og når det gjelder behovet til studentene. SiO startet i 2013 en prosess hvor flere alternativer til dagens selskaps- og eierskapsmodell for Akademika AS ble vurdert.

I mars 2014 solgte SiO og SiT (Studentsamskipnaden i Trondheim) sine eierandeler på henholdsvis 60 og 40 prosent av Akademika AS til Forlagshuset Vigmostad & Bjørke.

SIOS HOVEDSTYRE 2013

Student og styreleder	Magnus Nystrand
Student og nestleder	Mats Kirkebirkeland
Student	Torkil Vederhus
Student	Hanne Marie I. Pedersen-Eriksen
Student	Daniel Heggelid-Rugaas
Ansattrepresentant	Britt Næsje
Ansattrepresentant	Glenn Larsson
Universitetet i Oslo	Tove Kristin Karlsen
Norges veterinærhøyskole	Birger Kruse
Høgskolen i Oslo og Akershus	Ann Elisabeth Wedø



ARBEIDSMILJØ

Ved årets slutt hadde SiO konsern 729 ansatte. Dette er 56 færre ansatte enn i 2012. Totalt ble det utført 684 årsverk. Dette er 41 færre årsverk enn i 2012.

Turnover var 23,9 prosent i 2013, hvilket er 1,8 prosentpoeng høyere enn året før. Sykefraværet var på 6,6 prosent i 2013. Dette er en nedgang på 0,34 prosentpoeng fra 2012. Fordeling på kjønn viser at menns sykefravær gikk ned fra 5,2 prosent til 4,2 prosent og kvinners sykefravær gikk noe ned til 8 prosent. Det er i løpet av 2013 meldt inn ti skader og én nestenulykke. To tilfeller har ført til sykefravær med til sammen fem dager. Melding om yrkesskade til NAV er sendt der det har vært behov.

SiOs sentrale opplæringsprogram, SiOopplæring, utgjør grunnstammen i den interne kompetanse-utviklingsplanen. Det ble gjennomført 27 kurs i regi av SiOopplæring i 2013, med til sammen 243 deltagere. Dette er en økning på ca 20 prosent fra 2012. Deltakerevalueringene viser gode tilbakemeldinger på kursene. I tillegg er det 192 påmeldt til e-læringprogrammet på Officepakken. Ut over dette arrangeres det spesifikke opplæringsprogrammer i de forskjellige virksomhetene.

YTRE MILJØ

SiO har også i 2013 støttet produksjon av fornybar energi ved å kjøpe opprinnelsesgaranti for den elektriske energien selskapet kjøpte inn til studentboliger. SiOs samlede energiforbruk i studentboliger var på omtrent samme nivå som året før. Andelen fjernvarme viste fortsatt økning i 2013. Åråsen studenthus og siste byggetrinn på Sogn studentby ble tilknyttet fjernvarmenett høsten 2013.

Planlegging av ny energiforsyning på Kringsjø har pågått i hele 2013. I den forbindelse ble det gjennomført prøveboring for energibrønner.

Målt volum av levert avfall fra studentbyene og-husene lå på samme nivå som året før og tidligere år.

Med tilskudd fra Bymiljøetaten er det etablert ladestasjoner for elbiler.

I tråd med forskriftskrav er det gjennomført radonmåling i alle SiOs barnehager. SiOs boliger skal måles vinteren 2014, etter at planlegging av dette ble gjort høsten 2013.

Høsten 2013 har SiO Barnehage gjennomført arbeider med å bli sertifisert som Miljøfyrtårn. Barnehagen Almelia hadde sertifiseringsmøte i desember og fikk sertifikat i januar 2014.

LIKESTILLING

SiO har som mål å ha likestilling mellom kvinner og menn. Kvinner og menn skal ha like muligheter til arbeid og påvirkning. Målsettingen er en så jevn kjønnsfordeling blant ansatte som mulig, både på leder- og medarbeidernivå. Kjønnsnøytrale betingelser ved fastsetting av lønn, fordeling av arbeidsoppgaver og kompetanseheving er sentrale virkemidler, i tillegg til rekruttering. Resultater fra tidligere medarbeiderundersøkelser viser at det ikke oppleves å være forskjellsbehandling i SiO.

Kjønnsfordelingen i 2013 var 65 prosent kvinner og 35 prosent menn. Dette tilsvarer fordelingen i 2012. Kvinneandelen er særlig høy i SiO Barnehage og SiO Helse, med henholdsvis 82 og 81 prosent.

SiOs hovedstyre i 2013 besto av ti medlemmer, fordelt på like mange kvinner og menn. Styrets leder var mann. SiOs ledergruppe består av konsern-/stabsdirektører og virksomhetsdirektører, totalt 13 ledere. Blant disse er det åtte kvinner og fem menn.

I SiO konsern er gjennomsnittlig lønn per år (omregnet til 100 prosent stilling) for kvinner 399 639 kroner og for menn 423 015 kroner. Gjennomsnittlig arbeidstid i SiO konsern er 34,2 timer per uke for kvinner og 35,2 timer per uke for menn. Det totale antall deltidsansatte var 134 personer, 107 kvinner og 27 menn.

DISKRIMINERING

Konsernet arbeider aktivt for å fremme diskrimineringslovens formål om å sikre like muligheter og rettigheter og for å hindre diskriminering på grunn av etnisk og nasjonal opprinnelse, religion og livssyn. SiO skal være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

ORGANISERING

SiO er opprettet som et særlovsselskap under Lov om studentsamskipnader av 16. juni 1939. Gjeldende lov trådte i kraft 1. august 2008.

Ved utgangen av 2013 var i alt 28 læresteder tilknyttet SiO, hvorav de største er Universitetet i Oslo, Høyskolen i Oslo og Akershus og Handelshøyskolen BI i Oslo. SiO ønsker et tett, strategisk og forpliktende samarbeid med de største lærestedene tilknyttet SiO.

Gjennom fristasjonsprinsippet bidrar lærestedene ved å stille lokaler til vederlagsfri disposisjon for store deler av SiOs virksomhet. Lærestedene bidrar videre med drifts- og vedlikeholdsmidler til idrettsanleggene og serveringsstedene. Fristasjonsavtaler mellom SiO og lærestedene er etablert.

Studentene ved lærestedene betaler semesteravgift som er med på å finansiere SiOs velferdstilbud og studentdemokratiet. I 2013 har semesteravgiften vært 550 kroner. Inntekter fra semesteravgift utgjør seks prosent av SiO-konsernets inntekter.

SiO konsern består av morselskap som omfatter virksomhetsområdene SiO Bolig, SiO Athletica, SiO Barnehage, SiO Helse, SiO Foreninger og Karrieresenteret, i tillegg til konsernadministrasjonen med eiendomsutvikling- og forvaltning. SiO driver også virksomhet gjennom hel- og deleide aksjeselskap, eiet av SiOs heleide aksjeselskap SiO Eierskap AS. SiO Eierskap AS har de heleide aksjeselskapene SiO Mat og Drikke AS, Urban Boligutleie AS, Trondheimsveien 25 AS, Sandakerveien 99 AS og Betzy K AS. Formålet med de tre sistnevnte eiendomsselskapene er utvikling av studentboliger på eiendommene.

SiO Eierskap var i 2013 majoritetseier med 60 prosent av aksjene i Akademika AS. I mars 2014 ble SiOs aksjer i Akademika AS solgt til Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS. SiO har 33 prosent av aksjene i Chateau Neuf Servering AS. Aksjene i dette selskapet er ikke utbytteberettiget.

BEKREFTELSE AV FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter, et rettviseende uttrykk for resultatet i 2013 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

VESENTLIGE HENDELSER ETTER UTGANGEN AV REGNSKAPSÅRET 2013

SiOs heleide datterselskap, SiO Eierskap AS, solgte sine aksjer i Akademika AS 24. mars 2014. Aksjene ble solgt til Forlagshuset Vigmostad og Bjørke AS. Vigmostad og Bjørke kjøpte også SiT Eierselskaps aksjeandel, og eier dermed 100 prosent av aksjene. Formålet med salget er å sikre en langsiktig og bred tilgang til faglitteratur for studenter og læresteder, ved at Akademika nå knyttes til en større aktør. Forlagshuset Vigmostad & Bjørke AS er Norges fjerde største forlagshus. Akademika vil bli integrert med Campusbok, som er en frivillig bokhandlerkjede med 12 andre samskipnader i Norge som medlem.

Bortsett fra salget av Akademika, er det ikke kjente forhold utover det som fremgår av årsregnskapet som har betydning for bedømmelsen av selskapet. Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter utgangen av regnskapsåret, som ikke er hensyntatt i årsregnskapet og som er viktig for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

ÅRSREGNSKAPET

Konsernomsetningen for 2013 er på 1 213 millioner kroner, som er 6,7 prosent høyere enn i 2012. Årsresultatet før skatt for konsernet er på 59,3 millioner kroner mot 18,7 millioner kroner i 2012. Resultatgraden er 5,3 prosent, hvilket overstiger SiOs langsiktige mål på 3 prosent. Morselskapet har et resultat på 84,2 millioner kroner. I 2012 var tilsvarende resultat 78,7 millioner kroner.

SiO har i 2013 lagt om prinsippene for regnskapsføring av rehabiliterings- og vedlikeholdskostnader på egne bygg, gjennom at en andel av det som tidligere ble utgiftsført direkte, nå aktiveres og avskrives over forventet levetid. I tillegg avskrives byggene utfra de ulike komponentenes levetid, noe som har redusert gjennomsnittlig avskrivningstid. Samlet har disse regnskapsmessige endringene en positiv resultateffekt i 2013 på 20 millioner kroner. 2012 regnskapet er også omarbeidet i henhold til disse prinsippene. Endret regnskapspraksis vil også i de neste 5-10 årene gi høyere regnskapsmessig resultat enn hva tidligere praksis ville gitt, uten at kontantstrøm eller SiOs reelle økonomiske situasjon er endret. Styrings- og kommunikasjonsmessig kan dette være en utfordring, og styret er bevisst på at stram økonomistyring vil være nødvendig selv med solide regnskapsmessige resultater. Gitt SiOs vekstmålsetninger innen studentboliger, er dette særlig viktig.

Etter at SiO i 2011 økte semesteravgiften, har man arbeidet med å utvide kapasiteten innen SiO Helse, hvor den største andelen av semesteravgift disponeres. Dette er tidkrevende organisasjonsutvikling som må foretas gradvis for å opprettholde høy tjenestekvalitet. SiO har derfor i 2013 ubenyttede semesteravgiftinntekter, noe som forklarer noe av det gode resultatet. Når kapasitetsutvidelsen inne SiO Helse er slutført, forventes alle semesteravgiftsinntektene til å bli benyttet til dette og andre semesteravgifts-finansierte tjenesteområder.

Det lave rentenivået har også vært en viktig bidragsyter til 2013-resultatet. SiOs boligbygg er, utover statstilskudd, 100 prosent lånefinansiert. Finanskostnaden har i 2013 vært lavere en budsjettet, og kun marginalt høyere enn i 2012, til tross for høyere gjeld.

I datterselskapet SiO Eierskap AS er resultatene svakere enn budsjettet, men betydelig bedre enn i 2012 da Akademika gikk med et stort underskudd.

Med egenkapital i konsernet på 853,6 millioner kroner, utgjør egenkapitalen 23 prosent av totalkapitalen. Strategisk mål for SiO Konsern er minst 20 prosent. Konsernets egenkapital ved utgangen av 2012 var på 789,7 millioner kroner. Totalkapitalen i konsernet pr 31.12.13 er på 3,6 milliarder kroner mot 3,3 milliarder kroner ved forrige årsskifte. Bankbeholdningen ved utgangen av 2013 var på 286,7 millioner kroner. Det var i løpet av året en netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på 234,8 millioner kroner, mens den totale likviditetsendringen var på -33,0 millioner kroner.

RISIKOVURDERING

SiOs finansielle risiko er minimalisert ved at store deler av porteføljen av langsiktige lån er sikret i fastrenteavtaler i Husbanken. Det ligger betydelige merverdier i fast eiendom. Fast eiendom, eksklusiv anlegg under utførelse, har en bokført verdi på 2,8 milliarder kroner og utgjør 77 prosent av konsernets totalkapital. Markedsverdien er anslått til ca ni milliarder kroner.

Konsernets kredittsalg utgjør en liten del av samlet omsetning. Alle utleieforhold av boliger og næringsarealer er sikret ved innestående depositum. Styret vurderer dermed kredittrisikoen som lav. Likviditet som ikke er plassert i bank, er plassert i lavrisiko-instrumenter som også er valutasikret. Gitt denne plasseringen, positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og en likviditetsgrad II på 0,93 oppfattes likviditetsrisikoen som lav.

Markedsrisiko i SiO er – etter salget av Akademika – i første rekke knyttet til SiO Mat og Drikke og SiO Athletica. Med nedbygging av SiO Mat og Drikkes cateringvirksomhet, anses markedsrisikoen som redusert. SiO Athletica opererer i et marked med hard konkurranse og markedsrisikoen anses som relativt høy. Effekten av et tenkt omsetningsfall i SiO Athletica på konsernets resultater, likviditet og soliditet er imidlertid begrenset. En redusert etterspørsel etter studentboliger vil kunne påvirke SiO i stor grad, men sannsynligheten for en slik markedsutvikling oppfattes av styret som lav.

UTSIKTER

SiO og samskipnadsordningen er inne i en brytningstid i arbeidet med å innrette organisasjon og tjenestetilbud til å møte økt kompleksitet, økende konkurranse og endringer i studentenes tjenestebehov. Regjeringen ønsker i 2014 å gjeninnføre studentenes enkeltflertall i samskipnadsstyrene. Det er gledelig. Det er et viktig mål for SiO at studentene også i fremtiden er de som skal definere sine behov, en unik kvalitet ved samskipnadsordningen.

SiO må også lykkes i å ta ut merverdien av porteføljen i form av helhetlige tilbud som bidrar til studiemestring og prestasjon. Nyttiggjøring av ny teknologisk funksjonalitet blir sentralt i dette arbeidet. I tillegg til å gi nye inntektsmuligheter og rasjonaliseringsgevinster, skal teknologien bidra til å øke servicenivå og tilgjengelighet til tjenestene.

SiO fokuserer i økende grad på miljø, og skal redusere sitt miljøfotavtrykk. Dette er viktig for å møte forventninger til samfunnsansvar fra studentene og i egen organisasjon. Tiltak for å redusere energiforbruk skal styrkes i vedlikeholdsprosjekter, og SiO skal arbeide med miljøsertifisering av ulike virksomheter.

Det er et stort og vedvarende behov for flere studentboliger i Osloregionen. SiO er i løpende dialog med stat og kommune for å sikre at byggetilskudd og kostnadsrammer er i samsvar med de politiske målene som tillegges samskipnadene, og at saksbehandlingen er så smidig som mulig. I statsbudsjett 2014 økes både antall boliger, kostnadsrammen og tilskuddsandelen. Dette er skritt i riktig retning.

SiOs plan for å bygge inntil 4 000 nye boliger før 2020 forutsetter at alle tilgjengelige tomteressurser utnyttes optimalt. Kringsjø er SiOs største studentby og har et betydelig potensial for fortetting og revitalisering. SiO har tatt initiativ til å omregulere Kringsjø med inntil 1 900 nye boliger, i tillegg til en revitalisering som friluftstudentby med infrastruktur og servicefunksjoner for 4 000 innbyggere. Reguleringsplanen behandles av Bystyret i Oslo i 2014. I 2014 ferdigstilles nye boliger i Betzy Kjeldsbergs vei og Trondheimsveien. I mai markeres åpningen av 233 nye studentboliger på historiske Sogn studentby. Arbeidet med byggeprosjekter i Sandakerveien, på Tøyen og i Blindernveien fortsetter. Aktiviteten blir høy også i tiden fremover.

SiOs økende boligmasse gir økt økonomisk sårbarhet både på grunn av økte kapitalkostnader og større følsomhet for tomgang. Vedlikehold av SiOs studentboliger og eiendommer er høyt prioritert. De siste årene har Hovedstyret økt bevilgningene til vedlikehold, og vedtatt en langsiktig plan. SiO prioriterer arbeidet med å styrke drifts- og vedlikeholdsrutiner, og utleieformer for bedre timing og effektivitet gjennom høyt belegg. Vi arbeider også med å styrke strukturer og rutiner for sikkerhet og kontroll, blant annet gjennom omlegging fra fysiske nøkler til nøkkelkort, og gjennom nye kontrollrutiner.

ÅRETS RESULTAT

Årets resultat i morselskapet på	84 187 000 kroner
Er foreslått disponert slik:	
Avsatt til Kr. Ottosens Fond	100 000 kroner
Avsatt til vedlikeholdsfond	84 087 000 kroner

Oslo, 9. april 2014

Magnus Nystrand
Styreleder

Tone Vesterhus
Nestleder

Mats Kirkebirkeland
Styremedlem

Cecilie Collett Sælør
Styremedlem

Daniel Heggelid-Rugaas
Styremedlem

Glenn Larsson
Styremedlem

Britt Unni Næsje
Styremedlem

Gunn-Elin Aa Bjørneboe
Styremedlem

Marianne Brattland
Styremedlem

Birger Kruse
Styremedlem

Lisbeth Dyrberg
Administrerende direktør



Studentsamskipnaden
i Oslo og Akershus

RESULTAT-
REGNSKAP



ÅRSBERETNING 2013

STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

RESULTATREGNSKAP

(1000 kr)

SiO			SiO Konsern		
2013	2012	Note	Note	2013	2012
Driftsinntekter og -kostnader					
49 949	52 543	2		479 490	503 947
259 683	215 798	6		286 201	215 798
406 176	382 900			417 018	391 189
50 034	42 892	3		30 740	25 721
<u>765 842</u>	<u>694 133</u>			<u>1 213 450</u>	<u>1 136 655</u>
Varekostnad					
36 449	46 435			283 138	325 569
241 087	242 597	4, 5	4, 5	365 657	385 651
147 491	91 864	7	7	156 930	101 733
0	0	7	7	4 884	5 589
962	1 313			1 101	1 293
238 884	210 801	4	4	312 905	265 372
<u>664 872</u>	<u>593 009</u>			<u>1 124 615</u>	<u>1 085 207</u>
<u>100 969</u>	<u>101 124</u>			<u>88 835</u>	<u>51 448</u>
Finansinntekter og -kostnader					
34 372	26 172	10	10	26 573	20 439
51 154	48 623	10	10	56 063	53 224
<u>-16 782</u>	<u>-22 451</u>			<u>-29 491</u>	<u>-32 785</u>
<u>84 187</u>	<u>78 674</u>			<u>59 344</u>	<u>18 663</u>
Skattekostnad / inntekt (-)					
0	0	17	17	-4 609	-1 660
<u>84 187</u>	<u>78 674</u>	14	14	<u>63 953</u>	<u>20 323</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		14	<u>-2 614</u>	<u>-21 195</u>
Overføringer					
84 087	78 574			63 853	-21 295
100	100			100	100
<u>84 187</u>	<u>78 674</u>	14	14	<u>63 953</u>	<u>-21 195</u>

STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

SiO		BALANSE (1000 kr)		SiO Konsern		
31.12.2013	31.12.2012	SiO	EIENDELER	Note	31.12.2013	31.12.2012
			ANLEGGSMIDLER			
			Immaterielle eiendeler			
0	0	17	Utsatt skattefordel	17	3 503	0
0	0	7	Negativ goodwill	7	-1 978	-2 668
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>1 525</u>	<u>-2 668</u>
			Varige driftsmidler			
182 459	77 469	7	Tomter	7	268 772	163 782
2 393 694	2 286 591	7	Bygninger	7	2 517 827	2 417 452
79 636	80 304	7	Maskiner, inventar og kjøretøy	7	95 255	98 774
311 335	196 481	8	Anlegg under utførelse	8	314 061	198 851
<u>2 967 124</u>	<u>2 640 844</u>		Sum varige driftsmidler		<u>3 195 915</u>	<u>2 878 858</u>
			Finansielle anleggsmidler			
204 221	192 431	18	Ansvarlig lånekapital i datterselskaper		0	0
34 822	34 822	9	Aksjer i datterselskaper		0	0
71	70	9	Andre aksjer	9	6 370	1 243
15 070	11 634	5	Pensjonsmidler	5	15 070	6 801
6 734	939	12	Langsiktige fordringer	12	6 734	939
<u>260 919</u>	<u>239 897</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 174</u>	<u>8 983</u>
<u>3 228 043</u>	<u>2 880 741</u>		Sum anleggsmidler		<u>3 225 614</u>	<u>2 885 173</u>
			OMLØPSMIDLER			
1 357	1 610	11	Varer	11	65 046	76 302
11 005	3 437	18	Kundefordringer	18	35 221	25 142
24 235	12 369	18	Andre fordringer	18	27 745	15 727
274 173	296 350	13	Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	286 655	319 617
<u>310 770</u>	<u>313 765</u>		Sum omløpsmidler		<u>414 666</u>	<u>436 789</u>
<u>3 538 814</u>	<u>3 194 506</u>		SUM EIENDELER		<u>3 640 280</u>	<u>3 321 962</u>

STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

SiO		BALANSE (1000 kr)		SiO Konsern	
31.12.2013	31.12.2012	Note	Note	31.12.2013	31.12.2012
EGENKAPITAL					
250 000	250 000			250 000	250 000
3 410	3 410			3 410	3 410
66 474	66 474			66 474	66 474
700	700			700	700
260	260			260	260
1 440	1 440			1 440	1 440
901	901			1 001	901
307	307			307	307
3 000	3 000			3 000	3 000
586 741	502 564			519 137	452 691
913 233	829 056	14	14	845 729	779 183
0	0	14	14	7 860	10 475
913 233	829 056			853 589	789 658
GJELD					
Avsetning for forpliktelses					
0	0		5	5 054	0
910 417	893 723	6	6	910 417	893 723
5 002	5 002	6	6	5 002	5 002
					1 106
915 419	898 724			920 472	899 830
Langsiktig gjeld					
1 476 371	1 268 662	15, 16	15, 16	1 486 343	1 279 504
71 244	66 262	13	13	71 244	66 262
1 056	1 056	15	15	1 056	1 056
1 548 671	1 335 981			1 558 643	1 346 823
Kortsiktig gjeld					
53 754	53 797	18	18	99 078	89 051
0	0		17	0	119
19 483	21 297			25 180	29 777
88 253	55 651	18	18	183 318	166 703
161 490	130 745			307 576	285 650
2 625 580	2 365 450			2 786 691	2 532 303
3 538 814	3 194 506			3 640 280	3 321 962

Oslo, 9. april 2014

I styret for Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus

Magnus Nystrand
Styreleder

Tone Vesterhus
Nestleder

Ann Elisabeth Wedø
Styremedlem

Daniel Heggelid-Rugaas
Styremedlem

Mats Andre Kirkebirkeland
Styremedlem

Birger Kruse
Styremedlem

Glenn Larsson
Styremedlem

Gunn-Elin Aa. Bjørneboe
Styremedlem

Britt Unni Næsje
Styremedlem

Cecilie Collett Sælør
Styremedlem

Lisbeth Dyrberg
Adm direktør

STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

Kontantstrømoppstilling

SiO			SiO Konsern	
2013	2012		2013	2012
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
84 187	78 674	Resultat før skatt	59 344	18 663
0	0	Periodens betalte skatt	-119	0
0	0	Gevinst ved avgang driftsmiddel	0	0
147 491	91 864	Avskrivninger og nedskrivninger	161 813	107 322
-37 131	-23 459	Periodisert inntektsføring tilskudd	-37 131	-23 459
53 825	7 251	Mottatt boligtilskudd	53 825	7 251
253	124	Endring varelager	11 256	28 943
-7 569	2 048	Endring kundefordringer	-10 079	7 335
-43	10 578	Endring leverandørgjeld	10 027	-18 837
-3 436	-5 767	Endring pensjonsforpliktelse	-3 215	-9 980
18 912	-10 155	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-16 035	38 775
<u>256 490</u>	<u>151 157</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>229 687</u>	<u>156 013</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	163	14
-358 917	-112 477	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-364 904	-128 735
-1	0	Utbetalinger ved investering i datterselskap	0	-11 302
-114 854	-109 043	Endring anlegg under utførelse/andre investeringer	-115 210	-109 043
-11 790	-58 954	Utbetaling ved økning/+ reduksjon ansvarlig lån	0	0
0	0	Endret presentasjonsform investeringer i FKV		0
<u>-485 562</u>	<u>-280 474</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-479 951</u>	<u>-249 066</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
254 486	136 603	Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	295 031	137 372
-46 777	-39 802	Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-77 015	-91 548
0	82	Innbetalinger ved reduksjon av langsiktig fordring	0	82
-5 795	0	Utbetalinger ved økning av langsiktig fordring	-5 795	0
0	0	Innbetaling ved emisjon i datter fra minoritet	0	18 000
4 981	16 722	Innbetaling av depositum og leierettsinnskudd	4 981	16 722
0	-75	Utbetalinger fra Kr. Ottosens fond	100	-75
<u>206 896</u>	<u>113 530</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>217 302</u>	<u>80 553</u>
-22 177	-15 788	Netto endring i kontanter og kontantekv.	-32 962	-12 500
0	0	Beholdning av kontanter fusjonert selskap 1.1.	0	4 936
<u>296 350</u>	<u>312 138</u>	Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>319 617</u>	<u>327 181</u>
296 350	312 138	Justert beholdning kontanter og kontantekv. 1.1	319 617	332 117
<u>274 173</u>	<u>296 350</u>	Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>286 655</u>	<u>319 617</u>

Note 1 Regnskapsprinsipper**Generelle regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og anbefalinger til god regnskapskikk, og er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav.

Endring av regnskapsprinsipp

Konsernet har gjennomført to prinsippendringer i 2013, både knyttet til regnskapsføring av vedlikeholdskostnader samt knyttet til balanseføring av utsatt skatt på merverdier i konsernet.

Begge prinsippendringene er ført direkte mot egenkapitalen iht rskl § 4-3 andre ledd, og sammenlikningstall er omarbeidet. Viser til note 21 for ytterligere informasjon.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leienntekter inntektsføres løpende i leieperioden.

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd iht NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er byggets gjennomsnittlige levetid lagt til grunn.

Øvrige tilskudd inntektsføres i den perioden det er bevilget for.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på den regnskapslinje som ytelsen etter sin art tilhører.

Arealer som i henhold til avtale med medlemsinstitusjonene benyttes i studentsamskipnadens virksomhet er klassifisert som fristasjonsarealer og inngår i resultatførte naturalytelser. For fristasjonsarealer hvor husleie og driftskostnader kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr. 1000 pr. m² og driftskostnader på kr. 500 pr. m². 70 % av gjestearealene/vrimlearealene benyttet til kantinevirksomhet er lagt til grunn i arealberegningen.

Segmentregnskap

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5 % eller mer av tjenesteområdets omsetning og det benyttes offentlig støtte (fristasjon og/eller andre statlige tilskudd).

Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter.

Anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygg dekomponeres i seks ulike komponenter, og avskrives over den aktuelle komponents forventede økonomiske levetid.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus og konsernet SiO Eierskap AS. Underkonsernet SiO Eierskap AS omfatter Akademika AS med datterselskapene Akademika Telemark AS og Akademika Buskerud AS, SiO Mat og Drikke AS, Urban Boligutleie AS, Sandakerveien 99 AS, Trondheimsveien 25 AS, Betzy K AS og Grefsen Panorama AS.

Akademikas investering i Akademisk kvarter AS (felleskontrollert virksomhet) er presentert i henhold til egenkapitalmetoden.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill / negativ goodwill. Utsatt skatt på merverdier balanseføres.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntektene er fordelt på følgende salgsområder.

	SiO		SiO Konsern	
	2013	2012	2013	2012
Foreldrebetaling, treningsavgifter	46 081	49 002	46 081	49 002
Øvrige salgsinntekter	3 867	3 541	3 615	3 069
Sum	49 949	52 543	49 697	52 071
Salg fra bokhandel	0	0	216 838	236 763
Salg til grunnskoler og videregående skoler	0	0	14 668	12 942
Salgsinntekter fra kafé- og catering	0	0	124 575	126 597
Øvrige salgsinntekter	0	0	73 713	75 574
Sum	49 949	52 543	479 490	503 947

Salgsinntektene er i sin helhet knyttet til salg i Norge.

Note 3 Andre driftsinntekter

Andre inntekter er fordelt på følgende områder:

	SiO		SiO Konsern	
	2012	2012	2012	2012
Prosjektinntekter	11 566	10 747	9 146	8 160
Egenandeler, helse	6 714	5 641	6 714	5 641
Fellestjenester	16 318	16 318	0	0
Diverse inntekter	15 436	10 186	13 522	10 186
Sum	50 034	42 892	29 383	23 986
Akademika AS			0	0
Urban boligutleie AS	0	0	1 339	1 512
Sandakerveien 99 AS	0	0	0	128
Trondheimsvein 25 AS	0	0	0	69
Betzy K AS	0	0	0	8
Grefsen Panorama AS	0	0	18	18
Sum	50 034	42 892	30 740	25 721

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	SiO		SiO Konsern	
	2013	2012	2013	2012
Lønninger	194 346	193 906	291 622	308 560
Folketrygdavgift	29 747	29 736	45 297	47 416
Pensjonskostnader	9 842	12 113	14 465	19 606
AFP	2 233		3 689	
Andre ytelser/personalrelaterede kostnader	4 919	6 841	10 584	10 069
Sum	241 087	242 597	365 657	385 650
Gjennomsnittlig antall årsverk	441	441	709	730
Styrehonorar	856	953	1 521	1 618

Ytelser til daglig leder SiO:

Lønn	1 162
Pensjonsutgifter	314
Annen godtgjørelse	141
Sum	1 617

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, daglige ledere eller styret.

Kostnadsført revisjonshonorar, alle beløp ekskl mva:	SiO	SiO Konsern
Lovpålagt revisjon	563	1 508
Andre attestasjonstjenester	-	-
Annen bistand	74	349
Sum	637	1 857

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

SiO er omfattet av kravet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i SiO og konsernet ellers tilfredsstiller kravene i denne lov.

SiO følger NRS (regnskapsstandard) om Pensjoner. Estimatavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjenings tid i den grad det overstiger 10% av det største av pensjons-forpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

SiO har pensjonsordninger som omfatter i alt 588 personer i SiO og 938 personer i SiO Konsern. Aktive medlemmer er 480 i SiO og 772 i konsernet . Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Ytelsene er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. I tillegg har SiO pensjonsforpliktelser utover den generelle ordning som gjelder tidligere ansatte som ikke gikk over til forsikret ordning. Denne finansieres over selskapets drift, og er udekket. Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om AFP.

Pensjonskostnaden i regnskapet er redusert med de ansattes trekk i brutto lønn.

SiO	Pensjon
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	12 067
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	6 131
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-6 149
Resultatførte estimatendringer og avvik	0
Administrasjonskostnader	1 137
Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift	13 186
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-3 345
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	2 233
Sum	12 075

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	184 071	3 912	187 983
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	172 707	0	172 707
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	11 364	3 912	15 276
Ikke resultatførte estimatendringer	-30 347	0	-30 347
Arbeidsgiveravgift	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	-18 982	3 912	-15 070

SiO Konsern	Pensjon
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	17 705
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	9 193
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-9 058
Resultatførte estimatendringer og avvik	-395
Administrasjonskostnader	2 066
Arbeidsgiveravgift periodisert	
Netto pensjonskostnad	19 512
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-5 047
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	3 689
Sum	18 731

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	-265 615	4 152	-261 463
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	239 311	0	239 311
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-)	26 304	4 152	30 456
Ikke resultatførte estimatendringer	-42 957	0	-42 957
Arbeidsgiveravgift	1 077	34	1 110
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	-15 576	5 560	-10 017

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	4,20 %
Forventet lønnsregulering	3,25 %
Forventet pensjonsøkning	0,00 %
Forventet G-regulering	3,00 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,60 %
Forventet årlig avgang før 30 år	12,00 %
Forventet årlig avgang etter 30 år	2,00 %

Note 6 Statstilskudd og husbanktilskudd

Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

	Opprinnelig tilskudd	Akk. inntektsført 01.01.2013	Inntektsført 2013	Rest periodisert tilskudd 31.12.2013
Bygg med statstilskudd:				
Kringsjå Studentby	37 500	37 500	0	0
Kringsjå Studentby, fortetting	3 750	222	97	3 431
Fjellbirkeland studentby	86 000	37 840	3 048	45 112
Sogn Studentby	10 496	9 866	507	122
Sogn Studentby, fortetting JPE	3 000	178	189	2 634
Sogn Studentby, fortetting	6 500	385	56	6 059
Sogn 2012	34 825	0	839	33 986
Bjerke Studenthus	7 200	7 200	0	0
Bjerke Studenthus, fortetting	2 000	40	49	1 911
Pilestredet Studenthus	7 157	4 867	298	1 992
Pilestredet Studenthus, fortetting	2 000	0	48	1 952
Enerhaugen Studenthus	10 300	6 592	418	3 290
Ullevål Studentby, 9	17 280	4 838	541	11 900
Fagerborg Studenthus	25 250	1 010	275	23 965
Vestgrensa Studentby I	38 880	10 886	1 218	26 776
Vestgrensa Studentby II	49 750	1 990	1 250	46 510
Grünerløkka Studenthus	70 115	16 828	2 124	51 164
Bjølsen Studentby	321 517	64 303	9 406	247 808
Bjølsen Studentby, fortetting 1	4 000	290	96	3 613
Bjølsen Studentby, fortetting 2	3 250	65	80	3 105
Studenterhuset Schultz' gate	35 000	5 056	1 076	28 869
Studenterhuset Schultz' gate, rehab	11 637	698	298	10 641
Stensberggata Studenthus	17 000	680	427	15 893
Sofienberg Studenthus	23 020	6 984	1 072	14 964
Åråsen Studenthus	88 435	13 436	3 391	71 608
Bjerregardsgt. Studenthus	8 092	2 871	251	4 970
Bjerreg - prosjekt 2 Studenthus	88 947	7 232	3 003	78 712
Haslevn. Studenthus	46 049	7 464	1 707	36 879
Kongsvinger Studenthus	21 000	1 157	603	19 241
Kingosgt. Studenthus	78 750	6 737	2 213	69 800
Jens Bjelkesgt. Studenthus	14 400	5 920	519	7 961
Ullevål Studentby, 7	22 984	4 404	976	17 605
Betzy K AS	19 000	0	458	18 542
Andre boliger	462	462	0	0
Sum bygg med statstilskudd	1 215 548	268 000	36 535	911 013
Bygg med husbanktilskudd				
Ullevål Studentby, 11	11 673	8 171	409	3 093
Grünerløkka Studenthus	3 750	2 250	188	1 313
Sum bygg med husbanktilskudd	15 423	10 421	596	4 406
Totalt bygg med tilskudd	1 230 971	278 421	37 131	915 418
Spesifikasjon av offentlige tilskudd:			2013	2012
Inntektsføring, statstilskudd Studentboliger			37 131	23 404
Statstilskudd til generelle velferdstiltak (post 74)			10 509	10 134
Fri stasjon fra medlemsinstitusjoner			0	
Driftsstøtte			44 063	39 560
Semesteravgift			68 972	59 551
Offentlige tilskudd øremerket barnehagene			99 008	83 150
Sum offentlige tilskudd SiO			259 683	215 798
Fri stasjon fra medlemssinstitusjoner			25 544	
Driftsstøtte			973	
Sum offentlige tilskudd Konsern			286 201	215 798

Offentlige tilskudd er i sin helhet benyttet til formålet i 2013

Fri stasjon i form av gratis lokaler er i 2013 ført som inntekt med tilsvarende husleiekostnad. Dette er ikke ført i 2012-regnskapet

Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SiO	Bygn. og annen fast			Totalt
	Tomter	eiendom	Maskiner / Inventar	
Anskaffelseskost 01.01.	77 469	3 128 121	195 954	3 401 545
Justering for tidlig avgangsførte anleggsmidler	0	56 769	2 824	59 593
Justert anskaffelseskost 01.01	77 469	3 071 353	193 130	3 341 952
Tilgang kjøpte driftsmidler	105 064	241 792	8 187	355 043
Avgang solgte anleggsmidler	-7	-1 680	-252	-1 940
Avgang	-81	-9 368	-36 207	-45 655
Anskaffelseskost 31.12.	182 445	3 302 096	164 858	3 649 399
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	0	932 897	136 760	1 069 657
Avgang/ justering, nedskrevne verdier	-15	-154 363	-69 161	-223 539
Justert akk av- og nedskrivninger 01.01.	-15	778 534	67 599	846 118
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	-15	908 402	85 222	993 609
Bokført verdi pr. 31.12.	182 459	2 393 694	79 636	2 655 790
	182 459	2 393 694	79 636	2 655 790
Årets avskrivninger	0	129 868	17 623	147 491
Årets nedskrivninger		0	0	0
Økonomisk levetid		15 - 60 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		1,7 - 6,7%	10 - 33 %	

SiO Konsern	Bygn. og annen fast			Totalt
	Tomter	eiendom	Maskiner / Inventar	
Anskaffelseskost 01.01.	163 782	3 278 090	268 622	3 710 494
Justering for tidlig avgangsførte anleggsmidler	0	56 769	2 824	59 593
Justert anskaffelseskost 01.01	163 782	3 221 321	265 798	3 650 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	105 064	241 792	8 187	355 043
Avgang	-88	0	-39 705	-39 705
Anskaffelseskost 31.12.	268 758	3 452 065	234 281	3 955 103
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	0	934 126	145 596	1 079 722
Avgang/ justering, nedskrevne verdier	-15	-154 363	-69 161	-223 539
Justert akk av- og nedskrivninger 01.01.	-15	779 763	76 435	856 184
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	-15	910 860	107 778	1 018 623
Bokført verdi pr. 31.12.	268 772	2 517 827	95 255	2 881 855
	268 772	2 517 827	95 255	2 881 855
Årets avskrivninger	0	131 097	26 459	157 556
Årets nedskrivninger	0		4 884	4 884
Økonomisk levetid		15 - 60 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		1,7 - 6,7%	10 - 33 %	

SiO Konsern	Negativ goodwill	
Anskaffelseskost 01.01.		-3 685
Tilgang ved oppkjøp		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.		-3 685
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.		-1 017
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.		-1 708
Bokført verdi pr. 31.12.		-1 978
Årets avskrivninger		-691
Årets nedskrivninger		0
Økonomisk levetid		5 år
Avskrivningsplan		lineær
Leie av driftsmidler	SiO	SiO Konsern
Kostnadsført leie av driftsmidler	1 900	5 400

Note 8 Anlegg under utførelse

Studentsamskipnaden i Oslo har som prinsipp å vente med overføring av bygg fra anlegg under utførelse til bygning til prosjektet er 100 % ferdigstilt mht utenomhus, lånekonvertering, tinglysning mv. Avskrivning skjer fra det tidspunkt bygget leies ut.

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2013 følgende ikke avsluttede prosjekter:

	Bokført verdi pr
	31.12.
Domus Athletica	23 286
Carl Berner studenthus	121 924
Sogn 2012	118 149
Trondheimsveien 25	91 004
Diverse fortegnings- og vedlikeholdsprosjekter	46 494
Statstilskudd pågående prosjekt	-89 522
Sum SiO	311 335
Trondheimsveien 25, studentboliger	2 370
Profilering SiO Mat og Drikke	356
Sum SiO Konsern	314 061

Note 9 Investering i aksjer og datterselskap

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Firma, forretningskontor	Anskaffelses tidspunkt	Eier og stemmeandel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.
SiO Eierskap AS, Oslo	1990	100 %	13 000	34 822
Sum			13 000	34 822

Firma, forretningskontor	Egenkapital 01.01	Årets resultat	Egenkapital 31.12.
SiO Eierskap AS, Oslo	13 370	-8 775	4 595
Sum	13 370	-8 775	4 595

SiO Eierskap AS har aksjer i:	Egenkapital 1.1.	Kapitalendringer	Årets resultat	Avgitt konsernbidrag / utbytte
Akademika AS, Oslo	1986	Oslo	60 %	13 200
Sio Mat og Drikke AS	1991	Oslo	100 %	1 000
Urban Boligutleie AS, Oslo	1993	Oslo	100 %	20 536
Sandakerveien 99 AS, Oslo	2011	Oslo	100 %	7 719
Trondheimsveien 25 AS, Oslo	2011	Oslo	100 %	42 904
Betzy K AS	2012	Oslo	100 %	7 802
Sum				93 161

* 100% av egenkapitalen

SiO Eierskap AS har aksjer i:	Egenkapital 1.1.	Kapitalendringer	Årets resultat	Avgitt konsernbidrag / utbytte	Egenkapital 31.12.
Akademika AS, Oslo	26 190	0	-6 534	0	19 655
Sio Mat og Drikke AS	2 760	0	-1 316	0	1 444
Urban Boligutleie AS, Oslo	6 810	0	1 652	1 569	6 893
Sandakerveien 99 AS, Oslo	4 960	0	-2 217	0	2 742
Trondheimsveien 25 AS, Oslo	-1 678	0	1 236	0	-443
Betzy K AS	391	0	-5 381	0	-4 990
Sum	39 432	0	-12 561	1 569	25 302

Selskaper eid 100 % via datterselskapene:	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Akademika Telemark AS	1 997	Bø	100 %	2 050	2 050
Akademika Buskerud AS	2 003	Bø	100 %	100	100
Grefsen Panorama AS	2 012	Oslo	100 %	100	0
Sum				2 250	2 150

Andre aksjer eid av SiO:	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	0
Chateau Neuf Servering AS, Oslo		33,33 %	210	70
Sum			210	70

Andre aksjer eid av datterselskap	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	0
Den norske bokdatabasen AS, Oslo	2010	3,88 %	768
Campus e-book AS, København	2007	24,40 %	25
Akademisk Kvarter	2012	50,00 %	5 506
Sum			6 299

Sum aksjer SiO Konsern				6 369
-------------------------------	--	--	--	--------------

Note 10 Spesifikasjon av finansposter

Ulike finansinntekter og finanskostnader er slått sammen i regnskapet på følgende måte:

Posten finansinntekter består av:	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus		SiO Konsern	
	2013	2012	2013	2012
Renteinntekter	23 364	25 716	14 344	19 364
Annen finansinntekt	11 008	456	12 228	1 075
Sum finansinntekter	34 372	26 172	26 573	20 439

Posten finanskostnader består av:	2013		2012	
	2013	2012	2013	2012
Rentekostnader	49 376	46 079	49 998	49 369
Annen finanskostnad	1 779	2 544	6 066	3 855
Sum finanskostnader	51 154	48 623	56 063	53 224

Note 11 Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	SiO		SiO Konsern	
	2013	2012	2013	2012
SiO Eiendom	1 357	1 359	1 357	1 359
Resepsjonsvarer Athletica	0	251	0	251
Konsernet Akademika	0	0	60 002	70 497
Studentkafeene AS	0	0	3 687	4 195
Sum varelager	1 357	1 610	65 046	76 302

Note 12 Fordringer som forfall senere enn ett år

	SiO		SiO Konsern	
	2013	2012	2013	2012
Andre fordringer (anleggsmidler)	6 734	939	6 734	939

Note 13 Bundne midler

	SiO		SiO Konsern	
	2013	2012	2013	2012
Ansattes skattetrekkmidler	10 370	11 168	12 377	14 380
Depositum	71 244	66 262	71 244	66 262
Sum bundne midler	81 614	76 569	83 620	79 781

Note 14 Egenkapital

	SIO	SIO Konsern
	2013	2013
Overkursfond		
Kringsjå Studentby	100 000	100 000
Sogn Studentby	120 000	120 000
Bjerke Studenthus	24 000	24 000
Enerhaugen Studenthus	6 000	6 000
Sum overkursfond	250 000	250 000
Byggefond	3 410	3 410
Egenkapital bygg		
Egenkapital barnehager	14 327	14 327
Egenkapital andre bygg	52 147	52 147
Sum egenkapital bygg	66 474	66 474
Gavefond		
Storebrands gavefond	500	500
Stenersens gavefond	200	200
Sum gavefond	700	700
Utbedringstilskudd	260	260
Stimuleringstilskudd barnehagene	1 440	1 440
Kr. Ottosens fond		
IB 01.01 Kr. Ottosens fond	901	901
Utdeling fra Kr. Ottosens fond	0	0
Overført til Kr. Ottosens fond	100	100
UB 31.12 Kr. Ottosens fond	1 001	1 001
Uviklingsfond	307	307
Husleiefond	3 000	3 000
Annen egenkapital	586 641	527 123
Sum egenkapital	913 233	853 713

SiO - Endring i egenkapital	Egenkapital
Inngående balanse 01.01.2012	667 496
Prinsippendring vedlikeholdsfond 01.01.2012	82 962
Omregnet resultat 2012	78 674
Korrigert utgående balanse 31.12.2012	829 056
Korrigert inngående balanse 01.01.2013	829 056
Resultat 2013	84 087
Utdelinger fra Kr. Ottosens fond	-
Overført til Kr. Ottosens fond	100
Utgående balanse 31.12.2013	913 233

SiO konsern - Endring i egenkapital	Egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.2012	684 336	13 671	698 007
Prinsippendring vedlikeholdsfond 01.01.2012	83 814	0	83 814
Prinsippendring utsatt skatt på merverdi tomt	-14 161	0	-14 161
Omregnet resultat 2012	41 518	-21 195	20 323
Tilgang minoritet	-18 000	18 000	0
Andre endringer ført direkte mot egenkapitalen	1 652	0	1 652
Korrigert utgående balanse 31.12.2012	779 183	10 476	789 659
Korrigert inngående balanse 01.01.2013	779 183	10 476	789 659
Resultat 2013	63 853	0	63 853
Resultat 2013 tilordnet minoritet	2 614	-2 614	-
Utdelinger fra Kr. Ottosens fond	0	0	-
Overført til Kr. Ottosens fond	100	0	100
Utgående balanse 31.12.2013	845 851	7 862	853 713

Note 15 Langsiktig gjeld

	SiO		SiO Konsern	
	2013	2012	2013	2012
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 269 985	983 141	1 275 604	990 138

Note 16 Pantstillelser og garantier m.v.

SiO har en stor studentboligportefølje, som i all hovedsak er lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter fra Nordea.

Pantstillelser		SiO	SiO Konsern
	Driftskreditt på konsernbankkonto	5 000	5 000
	Lån husbanken	1 068 779	1 071 276
	Lån Nordea	407 592	407 592
	Lån Danske Bank		7 475
	Sum Pantegjeld	1 481 371	1 491 343
	Bokført verdi på eiendomsmassen	2 576 153	2 786 599

Selskapene i konsernet SiO har inngått avtale om flerkontosystem med sin bankforbindelse. Avtalen, som har en driftskredittramme på 5 mill, innebærer selvskyldnerkausjon mellom selskapene, samt hvert selskap har gitt banken panterett i fordringer og det er gitt tilbakeståelseserklæring. Bygg er stilt som sikkerhet for ansvar overfor banken.

Pantstillelser		SiO	SiO Konsern
	Pant i varelager	-	800
	Bokført verdi varelager		60 002
Garantiforpliktelser	UIR AS, Studentidretten	5 512	5 512
	UIR AS, Studenthelsetjenesten	627	627
	BI Nydalen		2 087
	Den Norske Bokhandlerforening	-	300
	Nordisk Bog Center	-	332
	Nord Pool Spot	20 000	20 000

Note 17 Skatt

SiO har i 2013 foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt.

Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig.

SiOs hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

SiO vil fra 2013 levere ligningspapirer.

Følgende aktiviteter er vurdert skattepliktige:

- Driftstjenester for konsernselskaper
- Konsernstab/fellestjenester for konsernselskaper
- Utleie av fast eiendom til konsernselskaper
- Tilskudd/foreldrebetaling barnehage til andre enn studenter
- Inntekter Athletice (trening) fra andre enn studenter
- Tilskudd helse/velferd til andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig.

Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

Ca. 8,4 % av omsetningen i SiO er vurdert som skattepliktig i 2013.

	Morselskap		Konsern	
	2013	2012	2013	2012
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel				
Midlertidige forskjeller				
Anleggsmidler	1 211	-	-17 841	-14 171
Omløpsmidler	-174	-	-429	-838
Varer	-	-	5 624	6 683
Pensjonsforpliktelser	1 264	975	-3 790	-4 354
Gjeld	-	-	-	-1 757
Merverdier knyttet til tomt	-	-	52 446	52 446
Andre avsetninger etter GRS	-	-	-1 248	-853
Netto midlertidige forskjeller	2 301	975	34 763	37 156
Underskudd til fremføring	-3 201	-	-121 745	-99 474
Grunnlag for utsatt skatt	-899	975	-86 983	-62 318
Utsatt skatt	-243	-	-23 485	-17 449
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	243	-	19 982	18 555
Utsatt skattefordel i balansen	0	-	-3 503	1 106
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	-	-	-	-
Resultat før skattekostnad	84 187	-	59 344	18 663
- fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-86 062	-	-86 062	-
Resultat skattepliktig virksomhet	-1 875	-	-26 718	18 663
Inntekter fra felleskontrollert virksomhet	-	-	-781	-
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for ut	-1 326	-	-629	-
Permanente forskjeller	-	-	4 485	-23 070
Grunnlag for årets skattekostnad	-3 201	-	-23 643	-4 407
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-	-	-
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-	-	4 178	4 408
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring	-	-	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 201	-	-19 465	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-3 201	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Fordeling av skattekostnaden	-	-	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	-	119
Sum betalbar skatt	-	-	-	119
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-	-	-4 739	-1 779
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-	130	-
Skattekostnad	-	-	-4 609	-1 660
	-	-	-	-
Avstemming av årets skattekostnad	-	-	-	-
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-	-	59 344	18 663
Beregnet skatt 28%	-	-	16 616	5 226
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	-	-4 609	-1 660
Differanse	-	-	-21 226	6 886
Differansen består av følgende:	-	-	-	-
28% av permanente forskjeller	-	-	1 256	-6 460
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-	130	-
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-22 611	13 346
Sum forklart differanse	-	-	-21 226	6 886
	-	-	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-	-	0
	-	-	-	-
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-	-	-

Note 18 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	SiO	
	2013	2012
Langsiktig fordring på selskap i konsern	204 221	192 431
Kundefordringer og andre fordringer	5 876	6 026
Sum konsernfordringer	210 097	198 457

Herav fordringer som forfaller senere enn ett år	204 221	198 457
--	---------	---------

Gjeld	SiO	
	2013	2012
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	1 701	1 503
Sum konserngjeld	1 701	1 503

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0
---	---	---

Note 19 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

Salg til datterselskap	2013
Salg av varer	252
Salg av tjenester	20 651
Husleieinntekter	13 033

Kjøp fra datterselskap	2013
Kjøp av varer	889
Kjøp av tjenester	0
Husleie	2 895

Note 20 - Segmentregnskapsinformasjon

Av de tjenestene SiO leverer mot studentsegmentet, er det også noen tjenester som er tilgjengelig for andre brukere. I den grad andre studenter står for mer en 5% av omsetningen er det utarbeidet egne regnskap for å dokumentere at tilskudd og øvrig økonomisk støtte SiO mottar for å tilby tjenester til studenter, ikke brukes for å subsidiere tjenester utenfor studentsegmentet.

De områdene hvor det er utarbeidet segmentregnskap er idrettsvirksomheten i SiO Athletica og kantinedriften i SiO Mat og Drikke som i stor grad nyter godt av subsidierte lokaler. Akademikas omsetning skjer til samme pris både til studenter og øvrige kunder, og det antas at mer en 5% av omsetningen her er skjer til andre enn studenter. Det gjøres ikke noen registrering på hvilke kundegrupper som handler i butikkene, og det er derfor ikke utarbeidet segmentregnskap. SiOs aksjer i Akademika AS er i 2014 solgt, og Akademika vil fremover være en ordinær aktør i bokhandelbransjen, uavhengig av Studentsamskipnaden

Segmentregnskap for SiO Athletica

Inntekter:	Studenter	Andre	Totalt
Adgangskort/billetter	21 947	12 109	34 056
Andre inntekter	2 119	1 017	3 136
Driftstilskudd	0	4 645	4 645
Fri stasjon	11 843		11 843
Indirekte fri stasjon - inntektsføring	11 587		11 587
Post 74 (estimert fordeling)	0		0
Sum inntekter	47 496	17 772	65 268
Kostnader:			
Personalkostnader	13 621	4 596	18 217
Drifts- og adm kostnader	26 488	8 607	35 095
Avskrivninger	1 239	418	1 657
Finansresultat (kostnader)	88	52	140
Indirekte fri stasjon - kostnadsføring	8 664	2 923	11 587
Sum kostnader	50 100	16 596	66 696
Resultat	-2 604	1 176	-1 428

Segmentregnskap for SiO Mat og Drikke AS

	Studenter	Andre	Totalt
Omsetning	96 851	28 766	125 616
Driftstilskudd	-	995	995
Fristasjon husleie og adm	17 975		17 975
Fristasjon overføring	6 397		6 397
Sum inntekter	121 223	29 761	150 984
Varekost	33 597	11 862	45 459
Personalkost	49 511	14 705	64 216
Adm og driftskostnader	12 672	3 764	16 435
Avskrivninger	1 585	471	2 056
Finansresultat	165	49	214
Fristasjon	22 298	2 075	24 372
Sum kostnader	119 827	32 925	152 753
Resultat før skatt	1 396	(3 164)	(1 768)

I SiO Mat og Drikke har eksterntsegmentet gått med underskudd i 2013. Underskuddet skriver seg fra cateringvirksomhet ved UiO. Denne virksomheten har påført SiO Mat og Drikke svært høye personalkostnader på grunn av at omfanget har nødvendiggjort utstrakt overtidsbruk og nattarbeid. Denne delen av cateringvirksomheten er under nedbygging.

For SiOs øvrige tjenesteområder er det ikke utarbeidet egne segmentregnskap da andel av omsetning til andre enn studenter er lavere enn 5 % av tjenesteområdets totale omsetning

Note 21 Prinsippendring i 2013

Konsernet har gjennomført to prinsippendringer i 2013, både knyttet til regnskapsføring av vedlikeholdskostnader samt knyttet til balanseføring av utsatt skatt på merverdier i konsernet.

Vedrørende vedlikeholdskostnadene har konsernet tidligere avsatt til fremtidig vedlikehold i et vedlikeholdsfond. Fra og med 2013 har selskapet valgt å kostnadsføre vedlikehold etter hvert som det utføres.

Når det gjelder utsatt skatt på identifiserte merverdier knyttet til oppkjøp har dette tidligere ikke vært balanseført. Disse merverdiene er knyttet til tomteverdier og er balanseført fra og med 2013 for å reflektere den skatteforpliktelsen konsernet har ved et eventuelt salg.

Begge prinsippendringene er ført direkte mot egenkapitalen iht rskl § 4-3 andre ledd.

Som en konsekvens av dette er også sammenlikningstallene endret. Det henvises til egenkapitalnoten for ytterligere informasjon om føringer mot egenkapitalen. Effekten på resultatet i 2012 er vist i tabellen under.

SiO Mor	Omarbeidet 31.12.2012	Omarbeidet 01.01.2012	Opprinnelig 01.01.2012
EGENKAPITAL			
Overkurs / andre fond	326 467	326 467	326 467
Annen egenkapital	502 665	423 991	341 029
Minoritetsinteresse		0	0
Sum egenkapital	829 132	750 458	667 496
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler	0	0	0
Bygninger	2 286 591	2 414 154	2 414 154
Sum bygninger	2 286 591	2 414 154	2 414 154
Utsatt skatt		2 675	0
Vedlikeholdsfond		0	82 962
Sum avsetning for forpliktelser	0	2 675	82 962

	SiO Mor		SiO Konsern	
	Omarbeidet 2012	Opprinnelig 2012	Omarbeidet 2012	Opprinnelig 2012
Resultateffekt				
Resultat før skatt	78 674	45 732	18 663	-14 278
Resultat etter skatt	78 674	45 732	20 323	-12 619