

Studentsamskipnaden SiO, rapportering for boligene

Innrapportering for 2023

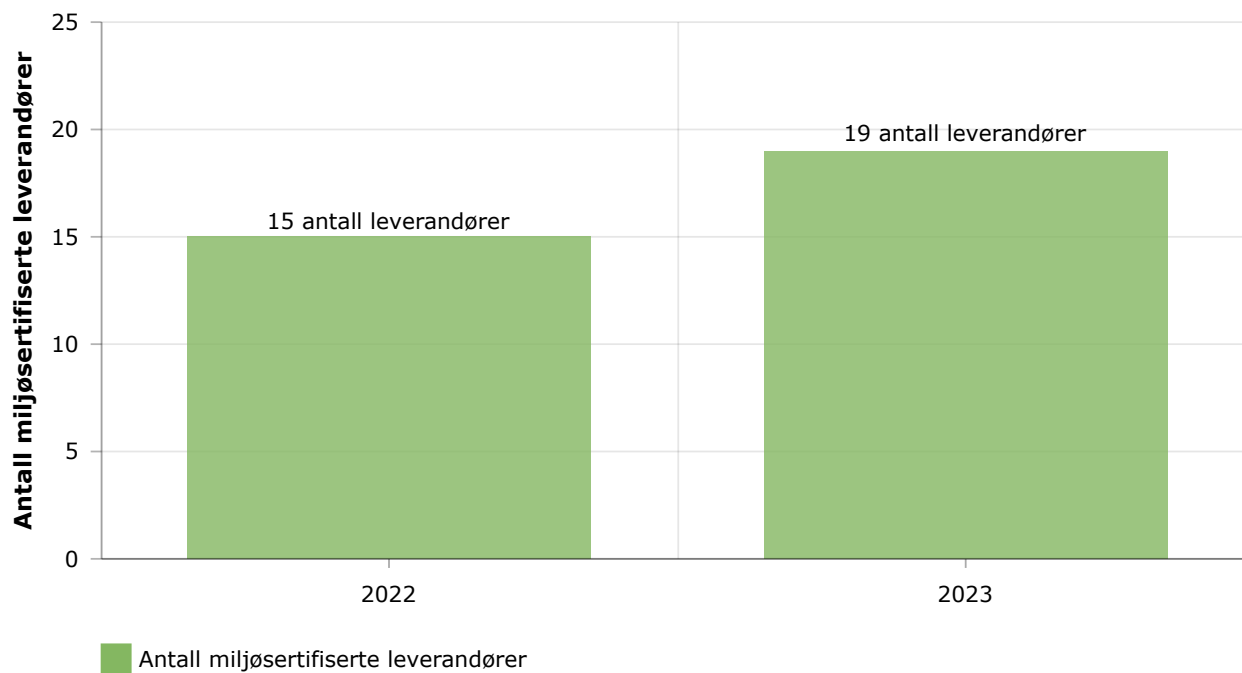


Virksomheten sertifiseres etter følgende kriterier:

Eiendom, Felleskriterier, privat og statlig

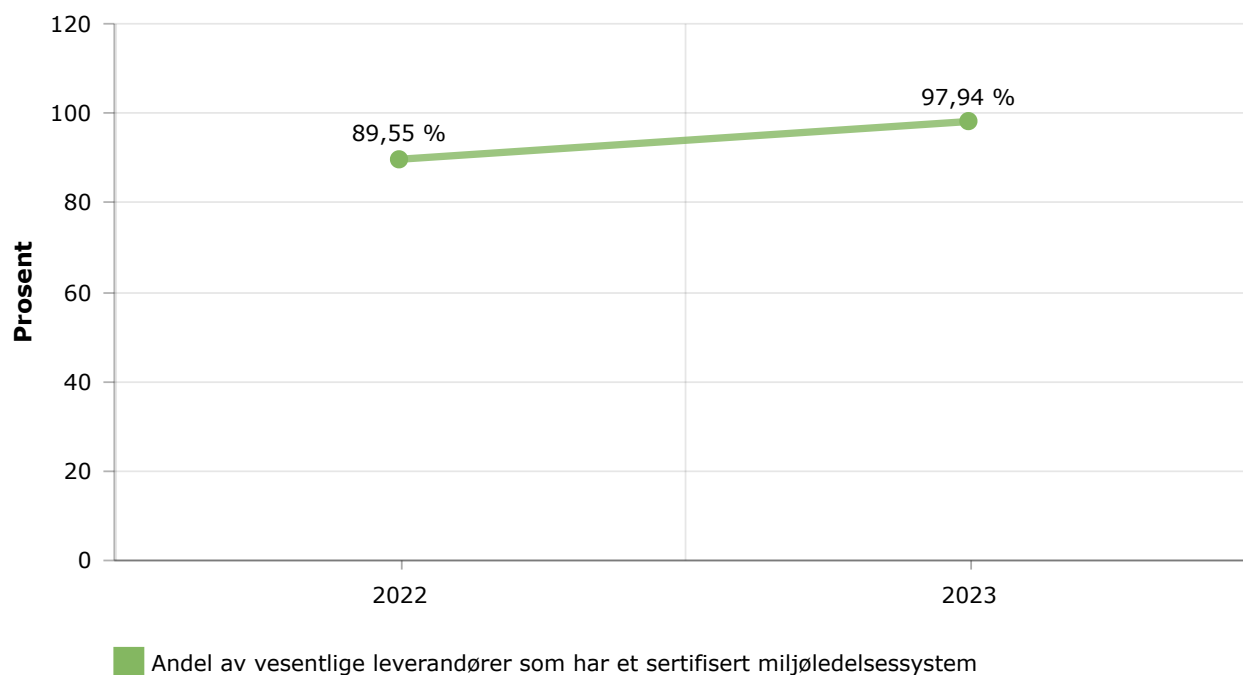
Antall miljøsertifiserte leverandører

↑ 26% fra 2022



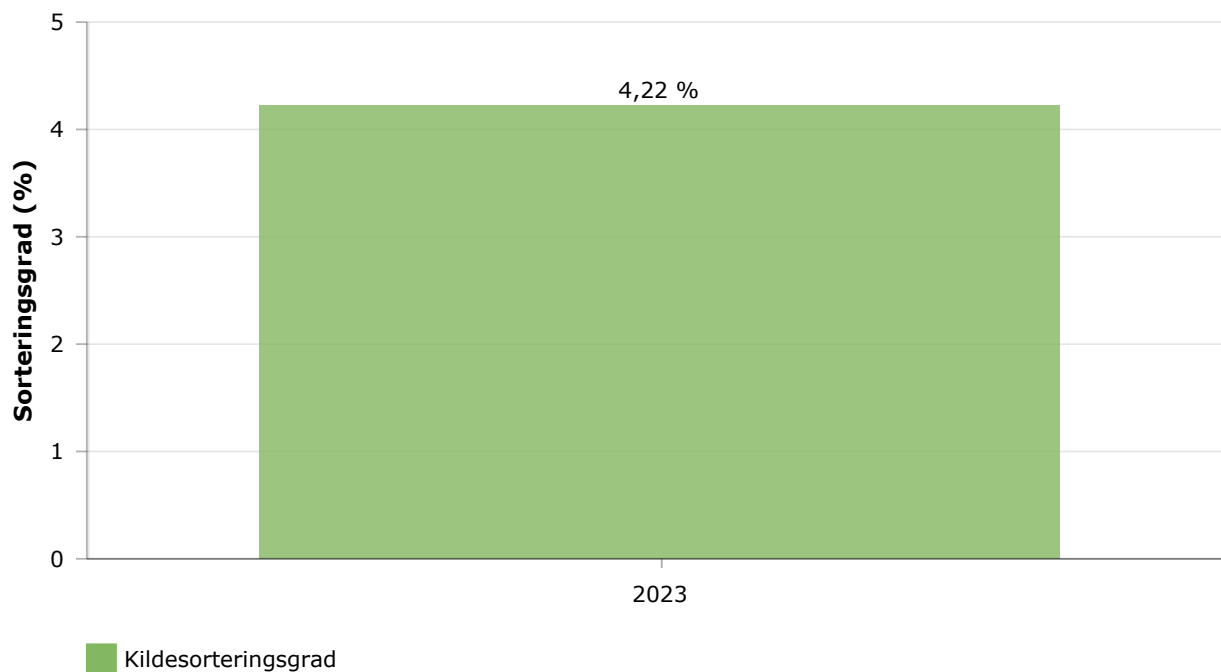
Andel av vesentlige leverandører som har et sertifisert miljøledelsessystem

↑ 9% fra 2022

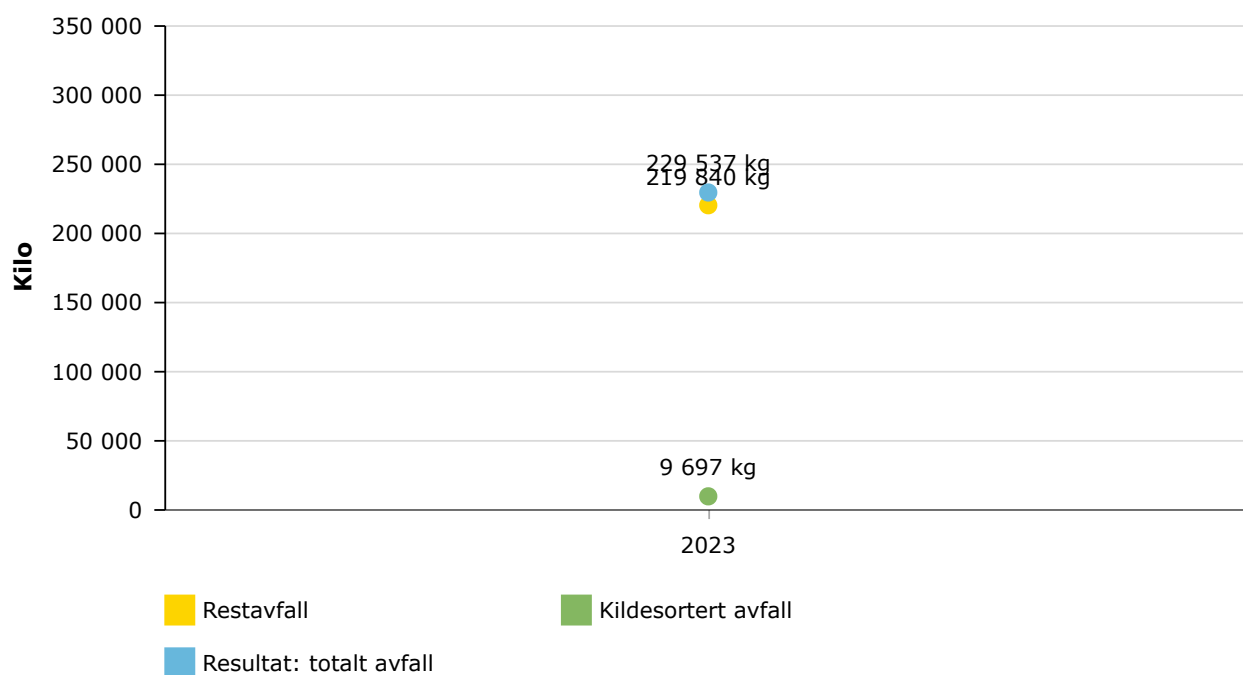


Avfall og ombruk

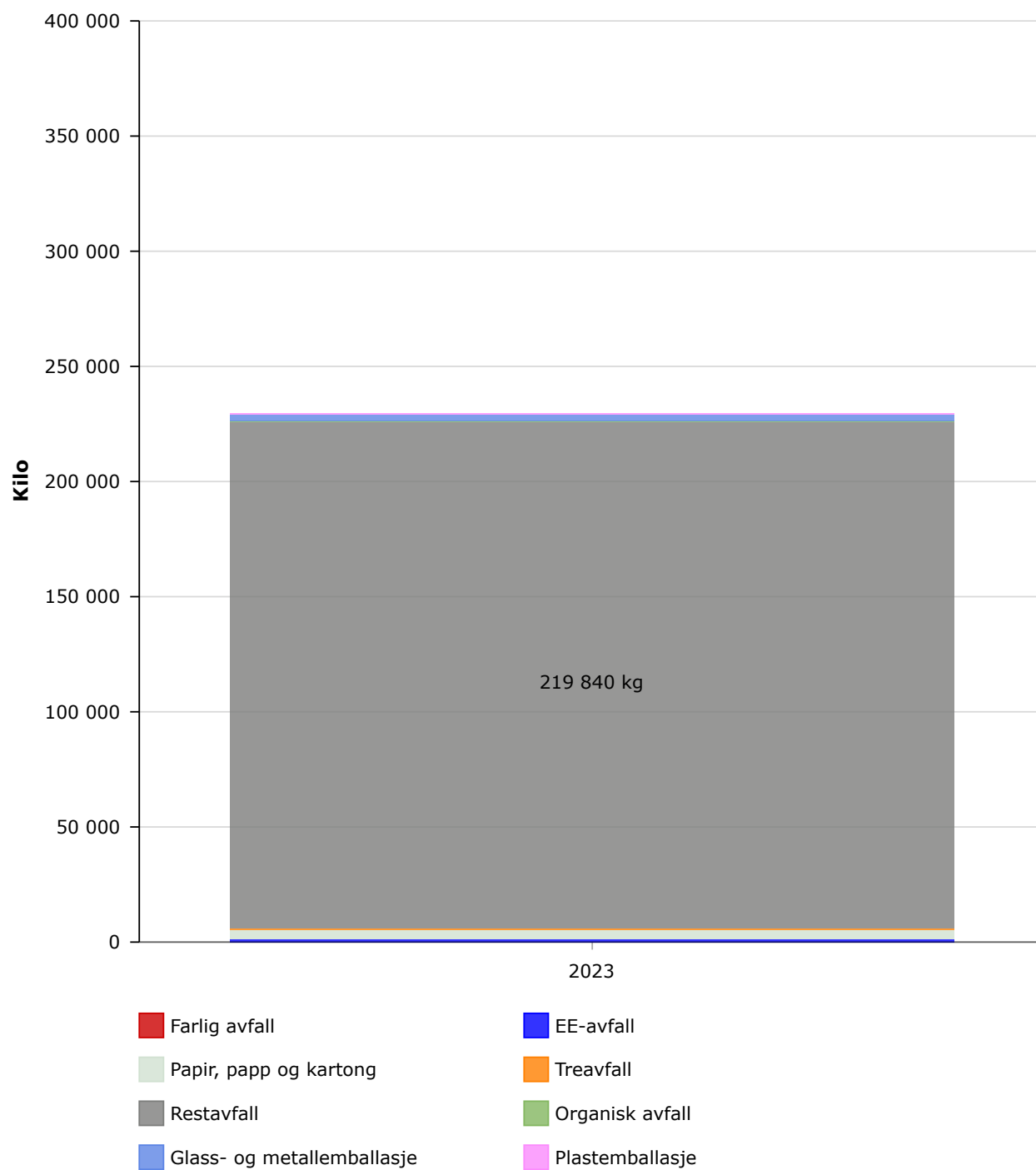
Sorteringsgrad



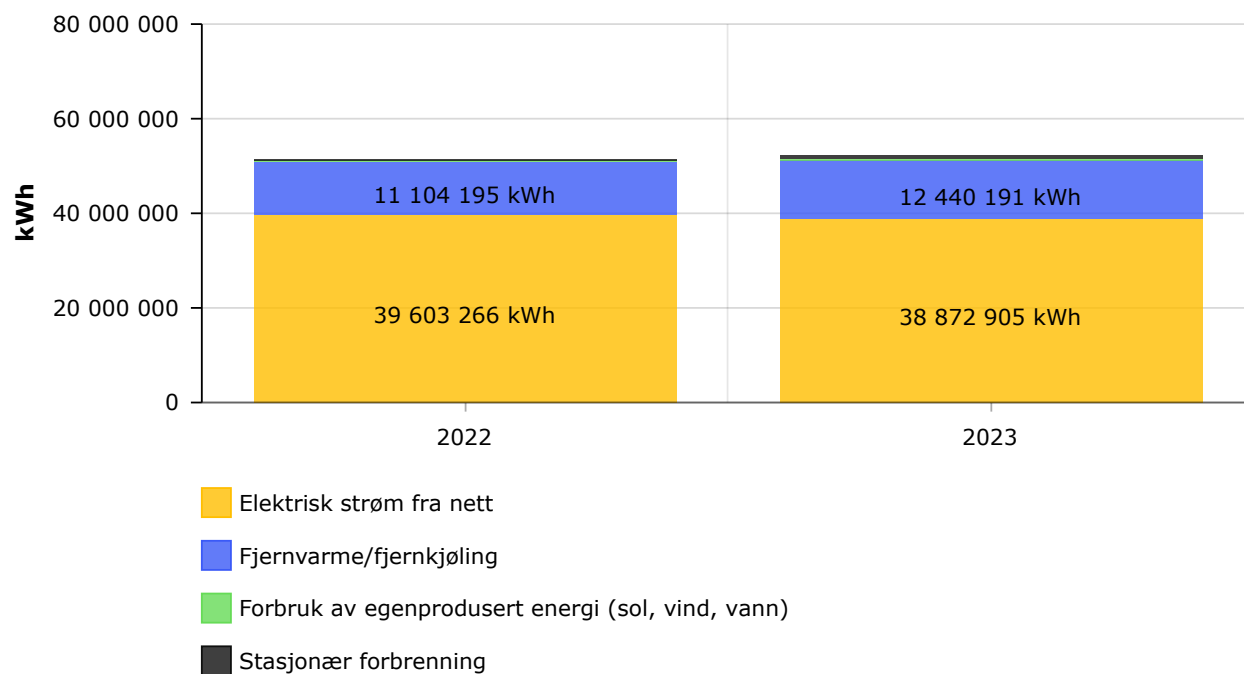
Totalt avfall



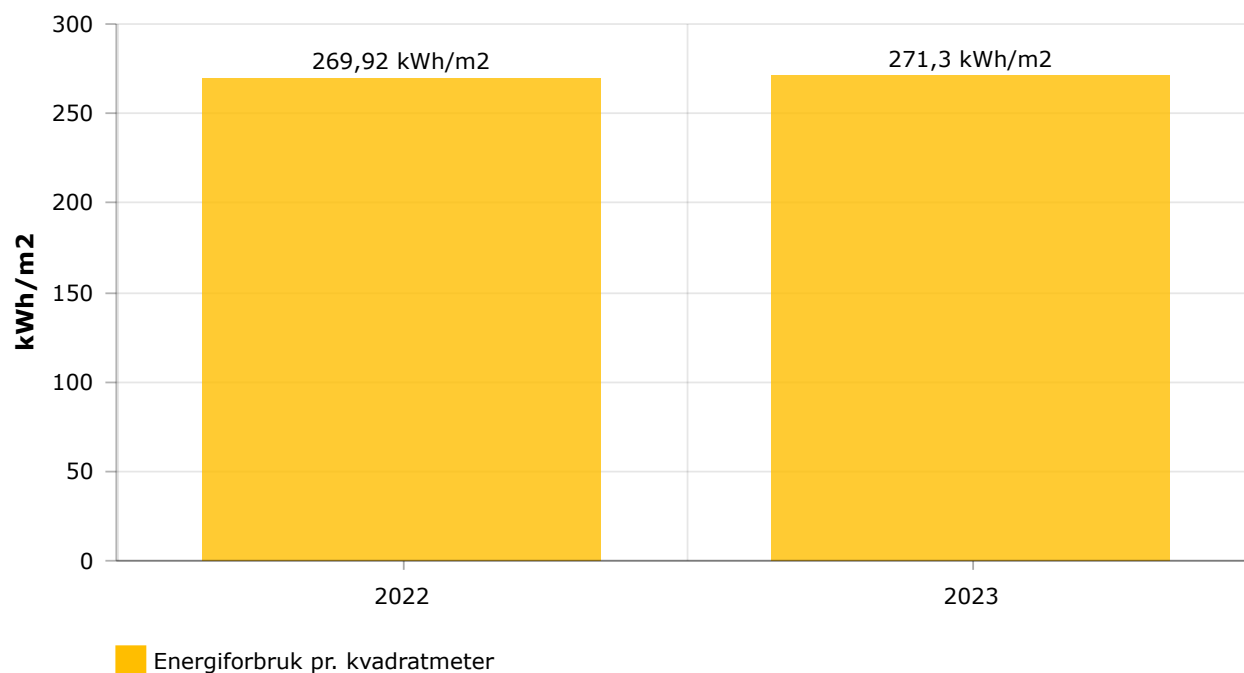
Avfallsmengder per avfallskategori



Energiforbruk



Energiforbruk pr. kvadratmeter



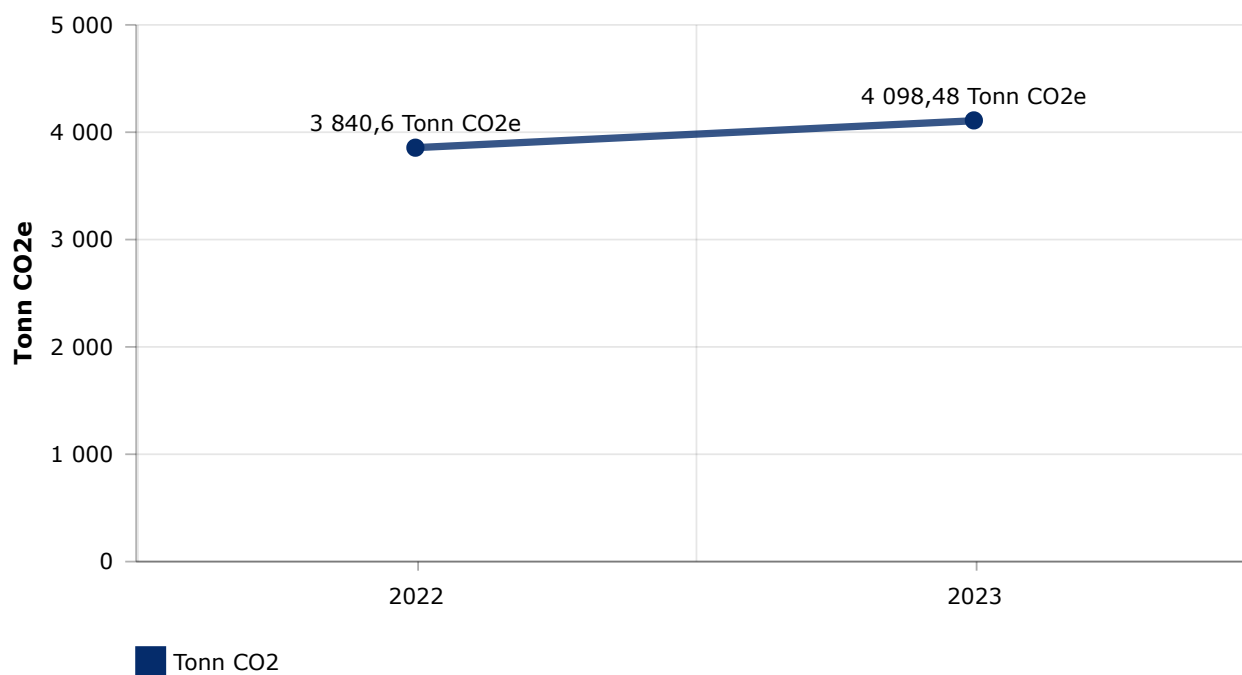
Transport

Arbeidsmiljø

Klimaregnskap

Klimagassutslipp totalt

↑ 6% fra 2022



Gjennomførte tiltak

Innkjøp

Tiltak innkjøp 2023 – Overordnet:

TILTAK: Ved kjøp av varer og tjenester skal risiko for klimautslipp vurderes nærmere og der relevant/ hensiktsmessig skal:

- Krav til Egenerklæring – Miljø (fylles ut av leverandør) og-/eller Miljøoppfølgingsplan (krav i byggeprosjekter) benyttes som del av kontraktkrav i anskaffelsen. Er implementert i anskaffelser for Eiendom og Bolig. Dette er innarbeidet som en del av kravene i malene og innkjøpshåndboka.
- Miljøkrav vektlegges minst 20% i SiOs innkjøpsprosesser ved inngåelse av nye kontrakter. På utbyggingsprosjektene er dette tatt hensyn til og leverandørenes evne er til å oppfylle kravene i Miljøoppfølgingsplanen er vektlagt.
- Leverandører (> 1MNOK) som ikke oppfyller SiOs krav til miljø og samfunnsansvar velges bort. Dette tiltaket videreføres.
- Vurdere krav til miljørapportering, oppfølging/revisjoner under gjennomføring av leveransen. Dette er vurdert av Innkjøpsavdelingen og vil innebære at Eiendomsavdelingen må ressurssette tid til oppfølging i linjen.
- Stille krav til utslippsfri transport for leverandører til og mellom studentbyene og SiOs øvrige lokasjoner. Dette er vektlagt i anskaffelsen av ny driftsleverandør til Eiendomsavdelingen hvor samtlige kjøretøyer skal være elektrifisert.

Tiltak innkjøp 2023 – Lokalt:

- Innkjøp av kontormøbler, 99% gjenbruk
- Ny avtale med Sørli om tilrettelegging for reparasjon av møbler

Avfall og ombruk

Tiltak avfall og ombruk 2023 – Lokalt:

- Inngått avtale med Bunnpris om utlevering av poser til kildesortering på Lillestrøm Studentby
- Satt ut Byttebod på Lillestrøm Studentby
- Kildesortering i inngangsparti Enerhaugen Studenthus
- Lagt inn lenke til Renovasjonsetaten i QR-kode nye bygg
- Mini-gjenbruksfestival i januar på Kringsjå Studentby
- Gjenbruksfestival i august på Kringsjå Studentby
- Sykkelryddinger flere steder der en del sykler deles ut til studentene
- Barnevogn-rydding - levert til Brukthjørnet på Kringsjå
- Byttet bordplater på 14 ødelagte bord, brukes på nytt i møblerte boliger
- Ansatte fra Brukthjørnet har også gått gjennom alle felleskjøkken i OMT24, de har tatt med seg brukbare gjenstander som skal gis videre via Brukthjørnet (kjøkkenutstyr, elektronikk, småmøbler)
- Lagret hvitevarer og møbler fra OMT24 fra felleskjøkken og hybler som skal gjenbrukes (se tabell)

o Seng 90 cm, 26

o Seng 120 cm, 15

o Skrivebord, 25

o Hylle, 33

o Bord, 15

o Kontorstol, 40

o Skuffeseksjon, 25

o Kombiskap, 15

o Oppvaskmaskin, 7

o Komfyr, 2

Energi

Tiltak energi 2023 – Overordnet:

- Kartlegging av ENØK-tiltak og langsiktige planer for oppgradering av bygningsmasse.
- Kartlegging av målerstruktur og markedsundersøkelse for målerprosjekt.

Tiltak energi 2023 –Lokalt:

- Lokale oppgraderinger av bygningsmasse.
- Utskifting av lyskilder til LED
- Mulighetsstudie for fremtidig energiløsning for Kringsjå Studentby.

Transport

Tiltak transport 2023 – Lokalt:

- Lagt inn i stillingsutlysning at all transport til og fra eiendommene skal forgå med el-bil eller el-sykkel. Det er ikke tillatt å bruke egen fossil bil.

Vannforbruk

Tiltak vannforbruk 2023 – Overordnet:

- Ingen nye overordnede tiltak i 2023. Etablerte vannbesparende tiltak gjennom diverse standarder for boligers utforming er førende for dette arbeidet.
- Prosjekt med utvikling av målerstruktur for energimålere gjelder også for vannmålere.

Annet

Tiltak annet 2023 – Overordnet:

- SiO signerte avtale med Oslo Kommunes Næring for klima i juni 2023
- SiO inngikk i 2023 avtale med Oslotrær
- SiO gjennomførte i 2023 en innsikts- og mulighetsstudie som resulterte i en dobbelt vesentlighetsanalyse i tråd med CSRD og et fullverdig klimaregnskap i tråd med GHG protokollen, alle tre scope. Dette arbeidet innbefattet blant annet interessentanalyse, omverden analyse og et blikk på forventede nye krav og reguleringer (spesielt finansielt). Det ble også innhentet informasjon for alle avdelinger/tjenesteområder i denne prosessen.
- SiO fikk i 2023 oppgradert sine bærekraftssider på SiO.no. SiO har vært aktiv på LinkedIn ift sitt bærekraftsarbeid og internt har Workplace blitt benyttet for å holde organisasjonen orienterte. Bærekraft har flere ganger vært tema på digitale allmøter, Hva skjer i SiO?, på Lederforum, i konsernledermøter og i styret.
- Det ble etablert et digitalt kurs – Innføring i bærekraft