



Studentsamskipnaden
i Oslo og Akershus

STYRETS
ÅRSBERETNING



2018

OM SiO

Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus (SiO) utvikler og tilbyr sitt tjenestetilbud til studentene med utgangspunkt i visjonen, «Vi vil skape en bedre hverdag for alle studenter». Gjennom et gjensidig forpliktende samarbeid med utdanningsinstitusjoner og studenter skal SiOs tjenestetilbud bidra til en stimulerende og effektiv studiehverdag.

SiO skal tilby studentene produkter og tjenester som bidrar til å gjøre Oslo tilgjengelig som studentby og tilrettelegger for trivsel og mestring i studietiden. Kort sagt er SiO til for bedre studentliv. Det handler om campus- og byutvikling, om mestring og forebyggende psykisk helse og om fasilitering av sosiale møteplasser.

SiO skaper verdi gjennom tjenestene som tilbys studentene, gjennom tilgjengelighet og attraktiv prising, gjennom tjenester som ellers ikke ville blitt tilbudt på samme måte av markedet og gjennom å tilby ulike tjenester samlet. SiO skaper også verdi gjennom å tilrettelegge for at studentene selv får definere sine behov og sette prioriteringer for samskipnaden.

Tilbudet inkluderer:

- Rundt 9000 studentboliger som huser inntil 11 000 studenter
- Nær 40 kafeer og spisesteder
- Seks SiO Athletica treningssentre med omfattende gruppetrenings- og kurstilbud
- Helse- og rådgivningstjeneste med allmennlegekontor, psykiater/-psykologtjeneste, tannlege og rådgivning
- 550 barnehageplasser
- Karrieretjenester
- Kurs og rådgivningstjenester for studentforeninger

Fra sommeren 2018 har fagskoler rett til å tilknyttes en studentsamskipnad. Fagskolen Kristiania ble i september tilknyttet SiO, og i januar 2019 kom Einar Granums Kunstfagskole inn. SiO leverte i 2018 tjenester til i alt 67 500 studenter ved 25 utdanningsinstitusjoner i Osloregionen.

Tilknyttede utdanningsinstitusjoner:

Universitetet i Oslo

OsloMet Storbyuniversitetet

Handelshøyskolen BI, Oslo

Politihøgskolen

Norges Idrettshøgskole

Høgskolen Kristiania

Det teologiske menighetsfakultet

Arkitektur- og designhøgskolen i Oslo

Norges Musikkhøgskole

Kunsthøgskolen i Oslo

NMBU (tidl. Veterinærhøgskolen)

Fagskolen Kristiania

Norsk Gestaltinstitutt Høgskole

NLA Høgskolen

Norges Dansehøgskole

Barratt Due Musikk institutt

Steinerhøgskolen

Høgskolen for Ledelse og teologi

Atlantis Medisinske høgskole

Biørknes høgskole

Musikkteaterhøgskolen

Fjellhaug Internasjonale høgskole

Norsk Skuespillerinstitutt

Høgskolen for dansekunst

Folkeuniversitetet sør-øst

Einar Granum Kunstfagskole (fra 2019)

Kunnskap om SiOs tilbud og oppfattelsen av SiO som bidragsyter til bedre studentliv er viktig. SiO gjennomfører derfor jevnlig tilfredshets- og omdømmeundersøkelser blant studentene. Den overordnede oppfattelsen av SiO ligger på 4,4 på en skala fra 1 til 6, noe som er tilfredsstillende, men har potensiale til å økes. Når studentene skal beskrive SiO med ett ord så er det «hjelpsom» flest nevner. «Tilgjengelig» blir også nevnt hyppig, sammen med inkluderende og hyggelig. Dette indikerer at SiO som helhet har en positiv profil blant studentene. Kundetilfredsheten for de ulike tjenesteområdene er god, selv om det varierer noe. Barnehagetilbudet, kurs for studentforeninger og treningstilbudet til SiO Athletica oppnår score på 5 eller bedre, noe som må betegnes som svært bra. Mat og Drikke scorer 4,2 totalt, men med spredning i score mellom de ulike spisestedene. Studentene har best kjennskap til bolig, trening og mat og drikke - de tilbudene de benytter aller mest.

SiO skal gjøre Oslo tilgjengelig for studentene gjennom å bidra til by- og campusutvikling og et styrket boligtilbud. 2018 er året da fornyelsen av Kringsjø fra slitte 70-tallskvartaler til en attraktiv, grønn og sosial studentby er blitt en realitet. Første byggetrinn av nye studentboliger i massivtre sto ferdig våren 2018 med nærmere 400 nye boliger. Byggingen av 82 familieboliger er i gang, og også disse skal bygges i miljøvennlig massivtre i samarbeid med FutureBuilt. Fellesarealene har også fått et stort løft med nytt vaskeri, lesesal, et eget Athletica treningssenter og kafekonseptet Union864. Uteområdene på Kringsjø er oppgradert med nytt torg, frukthage, utendørs treningspark og andre tiltak som skal bidra til sosialt liv og aktivitet utendørs. De nye uteområdene ferdigstilles i 2019.

SiO prioriterer høyt å opprettholde verdien på eiendomsporteføljen for å sikre tidsriktige og attraktive studentboliger. Dette gjøres ved å kontinuerlig ivareta vedlikeholdsforpliktelsene i hele byggets levetid og rehabilitere/fornye når byggene har nådd endt levetid. I 2018 har SiO rehabilitert 200 studentboliger i Bjerregaards gate, og boligene står klare for innflytting i første kvartal 2019.



SiO har i 2018 arbeidet med å videreutvikle boligdrifts- og forvaltningstjenestene sine. Dagens bygg er langt mer teknisk komplekse enn tidligere. Dette stiller andre krav til kompetanse og systemer enn tidligere, og det er nødvendig å profesjonalisere teknisk drift og forvaltning. Toma Servicepartner AS ble opprettet 1. mars 2018 som et aksjeselskap eid av SiO og Toma med henholdsvis 49 % og 51 % av aksjene. Etter å ha høstet erfaringer gjennom ett driftsår har SiO valgt å overdra sin eierandel til Toma for å sikre en videre utvikling av kvaliteten i leveransene for eiendomsdriften og servicen levert studentene.

Innen helsetjenester har SiO et godt utbygget behandlingstilbud, men har også en viktig rolle i forebygging og helsefremmende arbeid, blant annet for studenter i den sårbare oppstartsfasen av studiene. SiO Helse har i 2018 gjennomført flere større prosjekter for å øke tilgjengeligheten og tilpasse seg studentenes behov på bakgrunn av blant annet årets SHoT-undersøkelse. Det er opprettet en ny seksjon for utvikling, innovasjon og helsefremmende arbeid. Det er igangsatt et eHelseprosjekt i samarbeid med direktoratet for eHelse for å styrke den digitale samhandlingen med studentene. Et pilotprosjekt med videokonsultasjoner er godt i gang, og en nyutviklet, mobil betalingsløsning er tatt i bruk for å øke tilgjengeligheten og spare studentene for kostnader. Etterspørselen etter psykiske helsetjenester har vært stor også i 2018. Videreføring av inntaksprosjektet og kveldsåpen poliklinikk har bidratt til å holde målsettingen om en til to ukers ventetid. Digitale selvhjelpsløsninger testes også ut.

SiO gjennomførte i samarbeid med UiO, OsloMet, BI og Høyskolen Kristiania to nettverkskonferanser med erfaringsutveksling og kompetanseutvikling om bedre studentmottak i Oslo. Aktørene samarbeidet også om markeringen av Verdensdagen for psykisk helse i form av en digital komplimentskampanje, stand og aktiviteter på campus for å sette forebyggende psykisk helse på dagsorden.

SiO Athletica satte også i 2018 ny medlemsrekord og opplever økt pågang på kurs og PTtilbud. En viktig satsning var etableringen av nytt treningssenter på Kringsjø i august. Flere utendørs treningstilbud til studentene i tilknytning til det nye senteret er på trappene, og vil forhåpentlig kunne etableres også på øvrige sentre, studentbyer og campuser.

SiO Mat og Drikke ønsker å tilby Oslostudentene gode matopplevelser og sosiale møteplasser. Etableringen av det nye kafekonseptet Union864 på Kringsjø studentby høsten 2018 utgjør en milepæl i dette arbeidet. Her kan studentene møte naboen til pizza, kaffe etter trening, en kollokviegruppe eller kanskje en runde brettspill eller quiz på kvelden. I løpet av 2018 har SiO Mat og Drikke også etablert samarbeidsfora og brukerfora på alle høyskoler for å involvere studentene i produkt- og konseptutviklingen. Økningen i SiO Mat og Drikkes kundetilfredshet gjennom året er et hyggelig resultat av arbeidet.

SiO Barnehage har svært fornøyde brukere med en kundetilfredshet på 5,2. Samtidig er søkertilgangen en utfordring ettersom barnehagekapasiteten i «våre» bydeler er svært

god. Digital kommunikasjon med foreldre er styrket gjennom lanseringen av en ny app i november. Tiltak som betyr mye for studentforeldre, som eksamensgaranti og utvidet åpningstid er fortsatt en viktig del av satsningen. Nytt av året er tilbudet om svømmeopplæring for barna i bassenget på Domus Athletica.

Tall fra SHoT-undersøkelsen viser at Oslostudentene ønsker seg flere sosiale møteplasser og tilrettelegging for studentmiljø. Foreningsaktivitet og frivillighet er viktige faktorer for å styrke tilbudet. SiO Foreninger er støttespiller for byens 450 studentforeninger, og arrangerte i 2018 fire foreningsdager i samarbeid med OsloMet og UiO. Her kan studentene bli bedre kjent med foreningstilbudet. Konseptet Forening For Alle har som formål å senke terskelen for å bli med i en studentforening, og har i 2018 økt fra 10 til 15 foreninger i løpet av året. Ambisjonen er å styrke frivilligheten og foreningsaktiviteten også fremover.

Karrieresenteret har i 2018 møtt nesten 10 000 studenter gjennom kurs, veiledning og arrangementer. Karrieredagen på UiO ble i år utvidet til en Karriereuke i tett samarbeid med UiO og ulike studentforeninger. Arrangementet ble meget godt besøkt og videreføres i 2019.

Studentenes Helse- og trivselsundersøkelse 2018 viser at Oslo scorer høyt som studentby, men at studentene er mindre tilfreds med studentmiljøet. Et godt og inkluderende studentliv handler om mer enn det faglige tilbudet. Det er behov for å styrke samarbeidet om mottaket og oppfølgingen av møteplasser for norske og internasjonale studenter. Et eksempel på dette er Studentslippet, et felles semesterstartarrangement for alle byens førsteårsstudenter i regi av SiO, UiO, OsloMet, BI, Høgskolen Kristiania og Oslo kommune. Arrangementet ble gjennomført for tredje gang i 2018 med over 3000 deltakere. SiOs ambisjon for 2019 er å styrke samarbeidet med utdanningsinstitusjonene og Oslo kommune om Studentslippet og andre tiltak som styrker byens studentmiljø og møteplasser for studenter.

SIOS HOVEDSTYRE 2018

Student og styreleder	Vetle Bo Saga
Student og nestleder	Audun Foyn
Student	Sigrid Mæhle Grimsrud
Student	Kaja Elisabeth de Ru
Student	Jonas Danielsen Virtanen
Ansattrepresentant	Britt Næsje
Ansattrepresentant	Mike Fürstenberg
Universitetet i Oslo	Gunn Elin Aa. Bjørneboe
Handelshøgskolen BI	Marianne Østbye
Høgskolen i Oslo og Akershus	Marianne Bratland



ORGANISERING

SiO er opprettet som et særlovsselskap under Lov om studentsamskipnader av 16. juni 1939. Gjeldende lov trådte i kraft 1. august 2008.

Utdanningsinstitusjonene som er tilknyttet SiO bidrar gjennom fristasjonsprinsippet ved å stille lokaler til vederlagsfri disposisjon for store deler av SiOs virksomhet. Institusjonene bidrar videre med drifts- og vedlikeholdsmidler til idrettsanleggene og serveringsstedene. Fristasjonsavtaler mellom SiO og medlemsinstitusjonene er etablert.

Studentene ved medlemsinstitusjonene betaler semesteravgift som er med på å finansiere SiOs velferdstilbud og studentdemokratiet. I 2018 har semesteravgiften vært 600 kroner. Inntekter fra semesteravgift utgjør 7,0 prosent av SiO-konsernets inntekter.

SiO konsern består av morselskap som omfatter tjenesteområdene SiO Bolig, SiO Athletica, SiO Barnehage, SiO Helse, SiO Foreninger og Karrieresenteret i tillegg til konsernadministrasjonen med eiendomsutvikling og -forvaltning. SiO driver også virksomhet gjennom aksjeselskap eiet av SiOs heleide aksjeselskap SiO Eierskap AS. SiO Eierskap AS har ved årsslutt de heleide aksjeselskapene SiO Mat og Drikke AS, Urban Boligutleie AS, Artos Eiendom AS, Gjerdrums vei 10c AS og Gjerdrums vei 10e AS. Formålet med de tre sistnevnte eiendomsselskapene er utvikling av studentboliger på eiendommene.

BEKREFTELSE AV FORTSATT DRIFT

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettvise uttrykk for resultatet i 2018 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

VESENTLIGE HENDELSER ETTER UTGANGEN AV REGNSKAPSÅRET 2018

Det er ikke kjente forhold utover det som fremgår av årsregnskapet som har betydning for bedømmelsen av selskapet. Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter utgangen av regnskapsåret som ikke er hensyntatt i årsregnskapet og som er viktig for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

ÅRSREGNSKAPET

Konsernomsetningen for 2018 er på 1.152 millioner kroner. Dette er 5% høyere enn i 2017 når det justeres for gevinst ved salg av anleggsmidler i 2017. Årsresultatet for konsernet er på 65,4 millioner kroner mot 130,7 millioner kroner i 2017. Morselskapet har et resultat på 59,0 millioner kroner. I 2017 var tilsvarende resultat 127,7 millioner kroner.

Resultatet må sies å være et normalresultat for SiO. Det høye resultatet i 2017 skyldtes salgsgjevinst ved avhending av eiendommen Nedre Ullevål 11.

SiO har hatt en semesteravgift på 600 kroner både i vår- og høstsemesteret 2018. Ca 50% av semesteravgiften er disponert til finansiering av SiOs helsetjenester, mens resterende andel er disponert til Velferdstinget, karrieretjenester, foreningstjenester, servicetilbud knyttet til semesterstart og kundebehandling samt tilskudd til prisreduksjon i SiO Mat og Drikke i eksamensperioden i desember.

I 2018 har det vært høy aktivitet i utredning og planlegging av nybygg og rehabiliteringer. Flere større nybyggs- og rehabiliteringsprosjekter har vært ferdigstilt og under utvikling i 2018. Den høye investeringstakten gir seg utslag på SiOs balanseverdier, der bokført verdi av anleggsmidlene har økt med over 300 millioner i 2018.

SiOs studentboligbygg er, utover statstilskudd, 100 prosent lånefinansiert. Oppgradering og nybygg gir også høyere finanskostnader. Til tross for et lavt rentenivå er finanskostnadene 2,5 mill. kroner høyere enn i 2017. Samtidig har inntektene på investeringsporteføljen være lavere enn i 2017 etter uroen i finansmarkedene høsten 2018.

Med egenkapital i konsernet på 1.203 millioner kroner, utgjør egenkapitalen 23,7 prosent av totalkapitalen. Strategisk mål for SiO Konsern er minst 20 prosent. Konsernets egenkapital ved utgangen av 2017 var på 1.138 millioner kroner. Totalkapitalen i konsernet er 5,1 milliarder kroner pr 31.12.18 mot 4,7 milliarder kroner ved forrige årsskifte. Beholdningen av kontanter og fondsandeler var ved utgangen av 2018 på 572 millioner kroner.

RISIKOVURDERING

SiO gjennomfører årlig risikovurdering innen alle tjenestemråder. Her vurderes risiko i forhold til målsetninger, styring og kontroll, og kjerneprosessene i driften. Risikovurderingen benyttes til å identifisere strategiske prioriteringer for de(t) kommende år. I tillegg vurderes vesentlige enkeltrisikoen og de behov dette gir for beredskap.

SiOs finansielle risiko vurderes som lav. Hoveddelen av SiOs langsiktige lån er Husbanklån, der ca. 85 prosent er sikret i fastrenteavtaler. Det ligger betydelige merverdier i fast eiendom. Fast eiendom, ekskl. anlegg under utførelse, har en bokført verdi på 4,0 milliarder kroner og utgjør 80 prosent av konsernets totalkapital. Markedsverdien er anslått til ca. 12,5 milliarder kroner.

SiOs ambisiøse plan for eiendomsutvikling vil medføre en kraftig vekst i balanseførte anleggsmidler og en tilsvarende vekst i gjeld. Fortsatt solide resultater fra konsernets samlede virksomhet blir derfor viktig for å opprettholde en egenkapitalgrad på over 20 prosent iht til SiOs målsetning.

Konsernets kredittsalg utgjør en liten del av samlet omsetning. Alle utleieforhold av boliger og næringsarealer er sikret ved innestående depositum. Styret vurderer dermed kredittrisikoen som lav.

Likviditet som ikke er plassert i bank, er plassert i lavrisikoinstrumenter som også er valutasikret. Gitt denne plasseringen, positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og en likviditetsgrad II på 1,8 oppfattes likviditetsrisikoen som lav.

Markedsrisiko i SiO er i første rekke knyttet til SiO Mat og Drikke og SiO Athletica. Med nedbygging av SiO Mat og Drikkes cateringvirksomhet, anses markedsrisikoen som redusert, men det er tøff konkurranse i kafemarkedet. SiO Athletica opererer i et marked med hard konkurranse, og markedsrisikoen anses som relativt høy. Effekten av et tenkt omsetningsfall i SiO Mat og Drikke eller SiO Athletica på konsernets resultater, likviditet og soliditet er imidlertid begrenset. En redusert etterspørsel etter studentboliger vil kunne påvirke SiO i stor grad, og det er nå flere nye aktører som bygger utleieboliger rettet mot studenter. SiO har imidlertid en solid posisjon i dette markedet, og så lenge nåværende samskipnadsordning består, oppfattes sannsynligheten for vesentlige inntektstap som lav.

Digitalisering av arbeidsprosesser og kundedialog innebærer nye risikoelementer. Som et ledd i SiOs risikohåndtering prioriteres kontroll av systemløsninger og arbeidsprosesser knyttet til bruk av systemene.

ARBEIDSMILJØ

SiO konsern hadde ved årets slutt 545 ansatte. Totalt ble det utført 500 årsverk. Dette er 40 årsverk færre enn i 2017. Nedgang i antall årsverk skyldes i det vesentlige virksomhetsoverdragelsen av Serviceenheten.

Sykefraværet var på 6,1 prosent i 2018. Dette er ett prosentpoeng lavere enn 2017 og 1,8 prosentpoeng lavere enn 2016. Det er i løpet av 2018 meldt inn tre nestenulykker og 14 skader. Åtte tilfeller har ført til sykefravær med til sammen 46 dager.

Det er i 2018 meldt inn tre varslings saker. Disse er håndtert med målsetning om en grundig og rask saksbehandling. Alle sakene er ferdigbehandlet.



Det ble høsten 2018 gjennomført en arbeidsmiljøundersøkelse med 80% svar. Resultatene var gjennomgående gode. Det ble spurt om en har opplevd eller sett mobbing i SiO. På bakgrunn av innmeldingene tok ekstern konsulent, som gjennomførte undersøkelsen, kontakt med de som hadde meldt om tilfeller for å undersøke om dette var noe som burde følges opp. Etter dette sto det igjen ett tilfelle. Denne saken var allerede var håndtert som en varslings sak. Prosess for tilbakemelding og videre oppfølging av undersøkelsen er ferdigstilt.

I 2018 har det vært en rekke samlinger på et omfattende lederutviklingsprogram i SiO med 55 deltagere fordelt på tre grupper. Det ble gjennomført to kurs i regi av SiOs sentrale opplæringsprogram, SiOppplæring, i 2018 med til sammen 39 deltagere. Det er også arrangert spesifikke opplæringsprogrammer i de forskjellige tjenesteområdene. E-læring har vært SiOpplærings satsningsområde i 2018. SiO Mat og Drikke har vært først ute, og det er laget mange kurs spesifikt for dem. I tillegg er det laget kurs om HMS, felles systemer og lederprosesser. Totalt består denne kursporteføljen nå av ca. 60 kurs.

YTRE MILJØ

SiOs virksomhet forurenses i liten utstrekning det ytre miljø. I og med at nesten hele karbonavtrykket kommer fra eiendomsmassen, ca 94%, er det jobbet med hvordan karbonavtrykket kan reduseres på nybygg og rehabilitering av eksisterende bygningsmasse.

I 2018 har det vært et spesielt fokus på styring av energisentralene for å redusere energiforbruket og dermed karbonavtrykket.

Det ble videre gjennomført flere tiltak, blant annet et nytt FutureBuilt prosjekt i massivtre på Kringsjå. Dette prosjektet er planlagt ferdigstilt ultimo 2019.

LIKESTILLING

Kvinner og menn skal ha like muligheter til arbeid og påvirkning i SiO. Målsetningen er en så jevn kjønnsfordeling blant ansatte som mulig, både på leder- og medarbeidernivå. Kjønnsnøytrale betingelser ved fastsetting av lønn, fordeling av arbeidsoppgaver og kompetanseheving er sentrale virkemidler, i tillegg til rekruttering. Resultater fra medarbeiderundersøkelser viser at det ikke oppleves å være forskjellsbehandling i SiO.

Kjønnsfordelingen i 2018 var 68 prosent kvinner og 32 prosent menn. Dette er en økning i kvinneandelen på tre prosentpoeng. Endringen er i det vesentlige et resultat av virksomhetsoverdragelsen av Serviceenheten. Kvinneandelen er særlig høy i SiO Barnehage, SiO Bolig og SiO Helse, med henholdsvis 80, 87 og 88 prosent. Det er et mål å utjevne kjønns sammensetningen i de ulike enheter, og dette tas med i vurderingen i rekrutteringsprosessene. Gjennomsnittlig arbeidstid i SiO konsern er 35,9 timer per uke for kvinner og 36,3 timer per uke for menn. Dette er samme nivå som i 2017.

SiOs hovedstyre besto i 2018 av ti medlemmer, 6 kvinner og 4 menn. Styrets leder var mann. SiOs ledergruppe består av konsern-/stabsdirektører og direktører for tjenesteområdene, totalt 15 ledere. Av disse er det 6 kvinner og 9 menn.

DISKRIMINERING

Konsernet arbeider aktivt for å fremme diskrimineringslovens formål om å sikre like muligheter og rettigheter og for å hindre diskriminering på grunn av etnisk og nasjonal opprinnelse, religion og livssyn. Det er et stort mangfold i konsernet. SiO skal være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

UTSIKTER

SiO skal bidra til et bedre studentliv ut fra de behov studentene til enhver tid har og på de arenaene studentene befinner seg, geografisk og digitalt. SHoT-undersøkelsene fra 2010, 2014 og 2018 viser utviklingstrekk innenfor psykisk helse, ensomhet, avhengighetsproblematikk og perfektjonisme som er til bekymring. Nye Kristian Ottosens hus gir oss helt nye muligheter til å møte disse utfordringene både med forebygging og behandling, og dermed bidra til økt trivsel og studiemestring. I februar 2019 gjenåpner SiO Helses tilbud i Kristian Ottosens hus på Blindern etter to års ombygging i samarbeid mellom SiO og UiO. Dette blir Norges største studenthelsesenter og fastlegekontor. Her blir det lagt til rette for tverrfaglig samarbeid og for å ta i bruk nye digitale arbeids- og behandlingsformer som videokonsultasjoner og selvhjelpsløsninger med støtte.

SiO forsterker satsningen på innsiktsbasert innovasjon og digitalisering også i form av det personifiserte lojalitetskonseptet «Mitt SiO» som lanseres i februar 2019. I første fase vil Mitt SiO inneholde kalender med arrangementer, klippekort og kuponger, treningsoversikt og podcaster. I tillegg kan studentene se dagens middag og booke trening og vaskeri. Digitalisering og automatisering endrer mange av dagens arbeidsprosesser, og SiO arbeider fortløpende med å utnytte både de kvalitetsmessige og økonomiske gevinstene av dette. Dette innebærer både organisatoriske endringer og behov for kompetanseutvikling.



Lovendringen om fagskolers rett til tilknytning til studentsamskipnader trådte i kraft i 2018. Fagskolen Kristiania og Einar Granums Kunstfagskole er nå tilknyttet SiO, og ventelig vil flere fagskoler søke om tilknytning til SiO fremover. Det foregår også en konsolidering i høyskolesektoren som gir færre og større utdanningsinstitusjoner, noen av dem med undervisningssteder på tvers av dagens samskipnadsstruktur og flere nettbaserte utdanningstilbud. SiOs videre utvikling må ta høyde for at disse endringene utfordrer de tradisjonelle geografiske begrensningene av studentenes velferdsbehov.

Kunnskapsdepartementet nedsatte i 2018 en arbeidsgruppe for å vurdere forhold og behov på studentboligmarkedet og gi råd om tilpasninger og systemendring som kan sikre et godt studentboligtilbud. Rapporten som er på høring våren 2019 foreslår at studentsamskipnader og studentboligstiftelser fortsatt skal være hovedaktører for studentboligbygging. Det foreslås samtidig en ny tilskuddsmodell som skal gi økt rom for variasjoner i tomtekostnader og markedsmessige, miljømessige og prosjektrelaterte forhold. For SiO er det avgjørende med økonomiske rammer som fortsatt gjør det mulig å bygge studentboliger i Oslo. SiO har mange regulerings- og byggeprosjekter som er planlagt i årene fremover. Tiltak som forenkler prosessene og en prisjustert økning av tilskuddene vil være en god løsning for realiseringen av disse prosjektene. Å tilby boliger som er energieffektive, blir viktigere i årene fremover. SiO er opptatt av å bygge grønne studentboliger, og ser det som gledelig at Kunnskapsdepartementet signaliserer at klimatiltak vil vektlegges i fremtidige tildelinger av byggetilskudd.

EU har valgt Oslo som europeisk miljøhovedstad i 2019, og SiO ønsker å være en del av byens grønne utvikling. SiO ønsker å bidra til bevisstgjøring om nye og bærekraftige mattrender med redusert kjøttforbruk, økt vegetar- og vegantilbud og mindre matsvinn på våre serveringssteder. Et viktig satsningsområde er å utvikle SiOs studentboliger for miljøvennlig energibruk i samarbeid med FutureBuilt, Grønn Byggallianse og andre aktører. SiO ønsker også å bidra til grønn mobilitet, blant annet gjennom å legge bedre til rette for sykling på våre studentbyer i samarbeid med kommunen og utdanningsinstitusjonene. Studentsamskipnadenes relevans for bedre studentliv i fremtiden avhenger av en god og riktig prioritering i utviklingen av tilbudet. SiO skal i 2019 ferdigstille sin strategiplan for perioden frem til 2025. Da er innsikt nødvendig. Studentenes helse- og trivselsundersøkelse (SHoT) 2018 har bidratt til å sette studenthelse og betydningen av studiemiljø på kartet. Datagrunnlaget vil være viktig underlag for SiOs utvikling av tilbudet og for SiOs bidrag til by- og campusutviklingen i Oslo. Gode møteplasser for studentene, og for studenter i møte med forskning, næringsliv og kommune blir viktig i denne utviklingen, og dette ønsker SiO å bidra til.

ÅRETS RESULTAT

Årets resultat i morselskapet på er foreslått disponert slik:	58 996 tusen kroner
Avsatt til bunden EK (inntektsført statstilskudd bolig)	39 029 tusen kroner
Overført til vedlikeholdsfond	19 967 tusen kroner

Oslo, 20. mars 2019

Vetle Bo Saga
Styreleder

Ingvild Leren Stensrud
Styremedlem

Kaja Elisabeth de Ru
Styremedlem

Audun Foyen
Styremedlem

Jonas Danielsen Virtanen
Styremedlem

Rolf Chr. Andersen
Styremedlem

Ragnhild Grimsvang
Styremedlem

Arne Benjaminsen
Styremedlem

Marianne Brattland
Styremedlem

Marius Eriksen
Styremedlem

Lisbeth Dyrberg
Administrerende direktør



Styret 2019, fra venstre: Jonas Danielsen Virtanen, Audun Foyen, Ragnhild Grimsvang, Kaja Elisabeth de Ru, Marius Eriksen, Ingvild Leren Stensrud, Marianne Bratland, Vetle Bo Saga, Arne Benjaminsen og Rolf Chr. Andersen.



Studentsamskipnaden
i Oslo og Akershus

ÅRSREGNSKAP



2018

STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

RESULTATREGNSKAP

(1000 kr)

SiO			SiO Konsern		
2018	2017	Note	Note	2018	2017
Driftsinntekter og -kostnader					
100 071	94 601	2		217 385	208 512
308 237	308 824	2,5		313 682	316 158
552 568	514 106			567 694	527 390
60 927	148 621	2		52 911	141 638
1 021 803	1 066 152			1 151 672	1 193 698
Sum driftsinntekter					
11 137	19 003			53 732	58 478
281 662	291 349	3,4		341 179	349 098
193 736	195 539	6		194 636	196 485
0	9 639	6		0	9 639
1 563	1 556			1 623	1 655
428 649	389 304			443 834	409 548
916 747	906 390			1 035 004	1 024 903
Sum driftskostnader					
105 056	159 762			116 668	168 795
Driftsresultat					
Finansinntekter og -kostnader					
11 035	24 006	9		6 678	18 766
56 813	54 662	9		58 291	55 731
-45 778	-30 656			-51 613	-36 965
Resultat av finansposter					
59 278	129 106			65 055	131 830
Resultat før skattekostnad					
282	1 388	15		-298	1 095
58 996	127 718	12		65 353	130 735
Årets resultat					
Overføringer					
0	0			6 357	3 017
Avsatt til annen egenkapital / udekket tap					
39 029	41 992	5		39 029	41 992
19 967	55 726			19 967	55 726
Avsatt til bundet egenkapital (Inntektsført statstilskudd studentboliger)					
0	30 000			0	30 000
Fond til styrking av Oslo som studentby					
58 996	127 718	12		65 353	130 735
Sum overføringer					

STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

BALANSE (1000 kr)

SiO		EIENDELER		SiO Konsern	
31.12.2018	31.12.2017	Note	Note	31.12.2018	31.12.2017
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
0	0	15	15	0	0
374	1 496	6	6	374	1 496
<u>374</u>	<u>1 496</u>			<u>374</u>	<u>1 496</u>
Varige driftsmidler					
322 939	326 139	6	6	519 416	522 616
3 474 450	3 154 221	6	6	3 494 756	3 175 027
152 438	149 743	6	6	155 530	150 058
280 120	371 605	7	7	280 120	371 605
<u>4 229 947</u>	<u>4 001 708</u>			<u>4 449 822</u>	<u>4 219 306</u>
Finansielle anleggsmidler					
104 822	104 822	8		0	0
108 964	102 964	16		0	0
20	20	8	8	20	20
2 371	318	4	4	2 371	318
5 028	339			5 063	339
<u>221 205</u>	<u>208 463</u>			<u>7 454</u>	<u>677</u>
<u>4 451 526</u>	<u>4 211 667</u>			<u>4 457 650</u>	<u>4 221 479</u>
OMLØPSMIDLER					
736	1 754	10	10	5 446	5 920
18 067	14 815	16	16	19 326	11 845
24 660	23 823	16	16	27 051	23 075
332 806	201 977			332 806	201 977
256 045	228 437	11	11	238 956	212 971
<u>632 314</u>	<u>470 806</u>			<u>623 585</u>	<u>455 788</u>
<u>5 083 840</u>	<u>4 682 473</u>			<u>5 081 235</u>	<u>4 677 267</u>
SUM EIENDELER					

STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

BALANSE (1000 kr)

SiO		EGENKAPITAL OG GJELD		SiO Konsern	
31.12.2018	31.12.2017	Note	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL					
520 029	481 000			520 029	481 000
226 596	206 629			226 596	206 629
30 000	30 000			30 000	30 000
443 238	443 238			426 638	420 281
<u>1 219 863</u>	<u>1 160 867</u>	12	12	<u>1 203 263</u>	<u>1 137 910</u>
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
0	0		4	1 058	1 792
1 002 165	947 345	5	5	1 002 165	947 345
27 917	23 059	5	5	27 917	23 059
3 383	2 620		15	3 875	3 686
<u>1 033 465</u>	<u>973 024</u>			<u>1 035 015</u>	<u>975 881</u>
Langsiktig gjeld					
2 400 029	2 074 900	13,14	13,14	2 400 029	2 074 900
103 363	99 026	11	11	103 686	99 214
64 510	135 670	13	13	64 510	135 670
<u>2 567 902</u>	<u>2 309 596</u>			<u>2 568 225</u>	<u>2 309 784</u>
Kortsiktig gjeld					
150 303	104 387	16	16	151 941	109 694
189	670	15	15	189	678
14 550	17 807			19 478	22 159
97 568	116 122	16	16	103 125	121 160
<u>262 610</u>	<u>238 986</u>			<u>274 733</u>	<u>253 691</u>
<u>3 863 977</u>	<u>3 521 606</u>			<u>3 877 972</u>	<u>3 539 357</u>
<u>5 083 840</u>	<u>4 682 473</u>			<u>5 081 235</u>	<u>4 677 267</u>

Oslo, 20. mars 2019

I styret for Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus



Vette Bø Saga
Styreleder



Kaja Elisabeth De Ru
Styremedlem



Rolf Chr. Andersen
Styremedlem



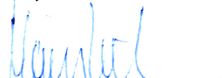
Marianne Brattland
Styremedlem



Audun Foy
Styremedlem



Ragnhild Grimsvang
Styremedlem



Marius Eriksen
Styremedlem



Ingvild Leren Stensrud
Styremedlem



Jonas Danielsen Virtanen
Styremedlem



Arne Benjaminsen
Styremedlem



Lisbeth Dyrberg
Adm direktør

STUDENTSAMSKIPNADEN I OSLO OG AKERSHUS

Kontantstrømoppstilling (1000 kr)

SiO			SiO Konsern	
2018	2017		2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
59 278	129 106	Resultat før skatt	65 055	131 830
0	2 100	Nedskrivning langsiktig fordring	0	2100
-13 133	-101 731	Gevinst ved avgang driftsmiddel	-13 133	-101 731
193 736	205 178	Av- og nedskrivninger	194 636	206 124
-39 029	-41 992	Periodisert inntektsføring tilskudd	-39 029	-41 992
1 018	380	Endring varelager	474	234
-3 252	-2 828	Endring kundefordringer	-7 481	2 450
45 916	11 231	Endring leverandørgjeld	42 247	9 832
-2 053	-2 358	Endring pensjonsforpliktelse	-2 787	-2 116
20 536	-8 415	Endring i andre tidsavgrensningsposter	18 590	-8 628
263 017	190 670	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	258 571	198 102
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
31 099	126 473	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	31 099	126 473
-493 034	-505 812	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-496 212	-511 211
-5 050	0	Utbetalinger ved investering i datterselskap	-5 050	0
0	0	Overtakelse av virksomhet, netto likviditet	0	0
-6 000	-5 278	Utbetaling ved økning ansvarlig lån	0	0
-472 985	-384 617	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-470 163	-384 738
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
552 391	100 000	Innbetalinger ved opptak av ny gjeld	552 391	100 000
-227 262	-118 593	Utbetalinger ved nedbetaling av gjeld	-227 262	-118 593
38 640	54 240	Mottatt boligtilskudd	38 640	54 240
300	300	Innbetalinger ved reduksjon av langsiktig fordring	300	300
4 337	10 811	Innbetaling av depositum	4 337	10 811
0	0	Utbetalinger fra Kr. Ottosens fond	0	0
368 406	46 758	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	368 406	46 758
158 437	-147 189	Netto endring i kontanter og kontantekv.	156 814	-139 879
430 414	577 603	Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	414 948	554 827
430 414	577 603	Justert beholdning kontanter og kontantekv. 1.1	414 948	554 827
588 851	430 414	Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	571 762	414 948

Note 1 Regnskapsprinsipper**Generelle regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd iht. NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er byggets gjennomsnittlige levetid lagt til grunn. Øvrige tilskudd inntektsføres i den perioden det er bevilget for.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektssiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på regnskapslinjen Andre driftskostnader.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med medlemsinstitusjonene benyttes i studentsamskipnadens virksomhet er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimelearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens studentvelferdsvirksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader kan identifiseres, er dissekostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr. 1300 pr. m² og driftskostnader på kr. 600 pr. m². Disse satsene er brukt når vedkommende vertsinstitusjon er selvforvaltende eller er med i den statlige husleieordningen.

Resultatoppstillinger knyttet til salg av varer og tjenester til andre enn studenter

Det er utarbeidet resultatoppstillinger for tjenesteområder hvor det benyttes offentlig støtte (fri stasjon, semesteravgift og andre statlige tilskudd) og der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5 % eller mer av tjenesteområdets omsetning. Resultatoppstillingene gjelder tjenesteområdene idrett, studentboliger, barnehage, helse og kantine. Elementet andre tjenesteområder viser en samlet resultatoppstilling for øvrige tjenesteområder hvor omsetningen til andre enn studenter utgjør 5% eller mer av tjenesteområdets omsetning. Indirekte kostnader som for eksempel administrasjonskostnader, personalkostnader og kostnader knyttet til andre fellestjenester, er fordelt forholdsmessig basert på den andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter.

Anleggsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygg dekomponeres i seks ulike komponenter, og avskrives over den aktuelle komponents forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Finansiell omløpsmidler består av markedsbaserte aksje- og rentefond. Disse vurderes til virkelig verdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Det er ikke bokført utsatt skatt på merverdier i eiendomsaksjeselskaper som driver med, eller skal utvikles til å drive med studentboligutleie som er skattefri virksomhet. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Pensjon, ytelsesordning

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Pensjon, innskuddsordning

SiO betaler innskudd til en pensjonsforvalter uten ytterligere forpliktelser for virksomheten etter at innskuddet er betalt. Innskuddene kostnadsføres som personalkostnad.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus og selskaper som SiO har bestemmende innflytelse over. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill / negativ goodwill. Utsatt skatt på merverdier balanseføres. Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

I kontanter og andre kontantekvivalenter inngår også finansielle omløpsmidler som markedsbaserte aksjer og fondsandeler.

Note 2 Særskilt spesifikasjon av driftsinntekter

	SiO		SiO Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Offentlige tilskudd				
Fri stasjon fra medlemsinstitusjoner	58 112	57 698	63 557	65 032
Semesteravgift	81 050	80 776	81 050	80 776
Offentlige tilskudd til helsetjenester	31 004	28 220	31 004	28 220
Inntektsført statstilskudd studentboliger	39 029	41 992	39 029	41 992
Offentlige tilskudd øremerket barnehagene	88 909	90 204	88 909	90 204
Statstilskudd til generelle velferdstiltak	10 133	9 935	10 133	9 935
Sum offentlige tilskudd	308 237	308 824	313 682	316 159
Salgsinntekter				
Foreldrebetaling barnehage	17 787	17 047	17 787	17 047
Treningsavgifter	74 590	69 501	74 590	69 501
Salgsinntekter kantine og catering	0	0	117 075	111 584
Øvrige salgsinntekter	7 695	8 053	7 933	10 381
Sum salgsinntekter	100 071	94 601	217 385	208 512
Leieinntekter	552 568	514 106	567 694	527 390
Andre driftsinntekter				
Egenandeler, helse	12 122	10 032	12 122	10 032
Fellestjenester	10 220	9 243	0	0
Driftsstøtte	6 093	5 999	8 151	7 536
Øvrige driftsinntekter	32 492	21 616	32 638	22 340
Gevinst ved salg av anleggsmidler *)	0	101 731	0	101 731
Sum andre driftsinntekter	60 927	148 621	52 911	141 638
Sum driftsinntekter	1 021 803	1 066 152	1 151 672	1 193 698

*) Gjelder hovedsakelig salg av eiendom i Nedre Ullevål 11

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	SiO		SiO Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Lønninger	227 758	235 394	277 083	282 240
Arbeidsgiveravgift	32 957	34 854	40 296	41 752
Pensjonskostnader	13 262	14 197	14 919	16 707
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	7 686	6 904	8 880	8 399
Sum	281 662	291 349	341 179	349 098
Gjennomsnittlig antall årsverk	377	422	498	538
Styrehonorar	840	806	967	859
Ytelser til daglig leder SiO:	2018	2017		
Lønn	1 689	1 666		
Pensjonsutgifter	238	348		
Annen godtgjørelse	184	167		
Sum	2 112	2 181		

Administrerende direktør har rett på godtgjørelse tilsvarende 9 måneders lønn dersom hun blitt sagt opp av SiO og oppsigelsen ikke skyldes vesentlig mislighold fra arbeidstakers side.

Godtgjørelse til styremedlemmer i SiO	Samlet godtgjørelse
Styreleder	218
Styremedlemmer valgt av ansatte	72
Styremedlemmer oppnevnt av medlemsinstitusjonene	185
Styremedlemmer valgt av studentene	272
Varamedlemmer for styremedlemmer valgt av ansatte	53
Varamedlemmer for styremedlemmer oppnevnt av medlemsinstitusjonene	8
Varamedlemmer for styremedlemmer valgt av studentene	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, daglige ledere eller styret.

Kostnadsført revisjonshonorar, alle beløp ekskl mva:	SiO		SiO Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Lovpålagt revisjon	579	760	837	1 039
Andre attestasjonstjenester	173	112	173	161
Skatt og avgift	170	140	231	182
Annen bistand	308	201	308	202
Sum	1 230	1 213	1 549	1 584

Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

SiO er omfattet av kravet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene i SiO og SiO konsern tilfredsstiller kravene i denne lov.

SiO har i 2015 lukket ytelsesordningen, og alle som per 31.12.2015 var under 60 år ble overført til innskuddspensjonsordningen. SiO følger NRS (regnskapsstandard) om Pensjoner. I ytelsesordningen er estimatavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsår, i den grad det overstiger 10 % av det største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor).

SiO har pensjonsordninger som omfatter i alt 555 personer i SiO og ytterligere 172 personer i SiO Konsern. I ytelseordningen har SiO 18 aktive medlemmer og 56 pensjonister, og i konsernet er det 22 aktive medlemmer og 61 pensjonister. Ytelsene i denne ordningen er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

I innskuddsordningen har SiO 497 aktive medlemmer, i konsernet er det 663 aktive medlemmer. I denne ordningen innbetaler SiO faste %-andeler av de ansattes lønn i ordningen, og har ingen forpliktelse i forhold til fremtidig avkastning på midlene.

SiO har pensjonsforpliktelser utover den generelle ordning som gjelder tidligere ansatte som ikke gikk over til forsikret ordning. Denne finansieres over selskapets drift og er udekket. Ansatte som er omfattet av tariffavtale har også tilbud om AFP.

SiO	2018	2017
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 346	1 774
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 401	1 547
Avkastning på pensjonsmidler	-2 483	-1 982
Overgang til innskuddsordning	-	-
Resultatført avvik pga estimatendringer	190	188
Administrasjonskostnader	657	945
Periodisert arbeidsgiveravgift	-	-
Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift	1 111	2 472
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-252	-337
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	12 403	12 061
Tilbakebetalte midler afp		
Sum	13 262	14 197

	Sikrede forpliktelser	Usikrede forpliktelser	Sum forpliktelser
Beregnete pensjonsforpliktelser	-58 422	-550	-58 972
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	58 485	-	58 485
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	63	-550	-487
Periodisert Arbeidsgiveravgift	-99	-78	-176
Estimerte netto pensjonsforpliktelser / midler (-)	-36	-628	-664
Ikke resultatførte estimatendringer	3 035	-	3 035
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	2 999	-628	2 371

SiO Konsern	2018	2017
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	1 420	1 868
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 542	1 741
Avkastning på pensjonsmidler	-2 760	-2 234
Overgang til innskuddsordning	-763	3
Resultatført avvik pga estimatendringer	190	188
Administrasjonskostnader	657	945
Periodisert arbeidsgiveravgift	-	-
Netto pensjonskostnad	286	2 510
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-279	-372
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	14 912	14 569
Sum	14 919	16 707

	Sikrede forpliktelse	Usikrede forpliktelse	Sum forpliktelse
Bregnede pensjonsforpliktelse	-63 015	-588	-63 603
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	63 190	-	63 190
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) før AGA	175	-588	-413
Periodisert Arbeidsgiveravgift	-99	-83	-182
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) etter AGA	76	-671	-594
Ikke resultatførte estimatendringer	1 908	-	1 908
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	1 984	-671	1 313
Økonomiske forutsetninger:		2018	2017
Diskonteringsrente		2,60 %	2,30 %
Forventet lønnsregulering		2,75 %	2,50 %
Forventet pensjonsøkning		0,80 %	0,40 %
Forventet G-regulering		2,50 %	2,25 %
Forventet avkastning på fondsmidler		4,30 %	4,00 %
Forventet årlig avgang før 30 år		12,00 %	12,00 %
Forventet årlig avgang etter 30 år		2,00 %	2,00 %

Note 5 Statstilskudd og husbanktilskudd

Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

	Opprinnelig tilskudd	Akk. inntektsført 01.01.2018	Inntektsført 2018	Rest periodisert tilskudd 31.12.2018
Bygg med stats- eller husbanktilskudd:				
Bjølsen	328 767	112 572	-8 645	207 551
Kringsjø	227 775	53 871	-5 345	168 559
Sogn	100 146	20 383	-2 018	77 745
St. Hanshaugen	97 040	26 380	-2 738	67 921
Vestgrensa	89 630	25 288	-2 297	62 045
Åråsen	88 435	30 391	-2 679	55 364
Carl Berner	83 299	19 470	-2 149	61 680
Kingos gt	78 750	17 796	-2 033	58 921
Lillo	56 650	1 848	-1 279	53 522
Grünerløkka	73 865	30 633	-2 066	41 166
Schultz gt	60 197	13 937	-1 832	44 428
Ullevål	40 264	16 827	-1 208	22 229
Rodeløkka	40 000	3 124	-875	36 002
Fagerborg	25 250	5 119	-959	19 172
Sofienberg	23 020	12 346	-780	9 894
Kongsvinger	21 000	4 171	-91	0
Nydalen	20 000	2 251	-392	17 358
Stensberggata	17 000	2 816	-417	13 767
Kansleren	16 400	8 758	-568	7 073
Enerhaugen	10 300	8 683	-322	1 295
Pilestredet	9 657	6 646	-287	2 724
Bjerke	9 200	7 486	-49	1 665
Sum bygg med tilskudd	1 516 646	430 797	-39 029	1 030 082
Mottatte, ikke aktiverte tilskudd				
Kringsjø				14 760
St. Hanshaugen				47 280
Sogn				1 920
Sum aktiverte og ikke aktiverte tilskudd	1 516 646	430 797	-39 029	1 094 042

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SiO	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 609	326 139	4 722 281	293 674	371 605	5 719 308
Tilgang			204	22 742	442 780	465 726
Overført mellom anleggsgrupper			513 495	20 770	-534 265	0
Avgang		-3 200	-55 512	-7 619		-66 331
Anskaffelseskost 31.12.	5 609	322 939	5 180 468	329 567	280 120	6 118 703
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.	4 112	0	1 568 060	143 932	0	1 716 105
Avgang			-15 642	-5 814		-21 456
Årets av- og nedskrivninger	1 123		153 600	39 013		193 736
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	5 235	0	1 706 018	177 131	0	1 888 385
Bokført verdi pr. 31.12.	373	322 939	3 474 450	152 437	280 120	4 230 319

Økonomisk levetid	5 år	15 - 60 år	3-10 år
Avskrivningsplan	lineær	1,7 - 6,7 %	10 - 33 %

SiO Konsern	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner / Inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 609	522 616	4 753 841	301 901	371 605	5 955 572
Tilgang			204	25 920	442 780	468 904
Overført mellom anleggsgrupper			513 495	20 770	-534 265	0
Avgang		-3 200	-55 512	-7 619		-66 331
Anskaffelseskost 31.12.	5 609	519 416	5 212 028	340 972	280 120	6 358 145
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.	4 113	0	1 578 814	151 843	0	1 734 770
Avgang			-15 642	-5 814		-21 456
Årets av- og nedskrivninger	1 122		154 100	39 413		194 635
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	5 235	0	1 717 272	185 442	0	1 907 949
Bokført verdi pr. 31.12.	374	519 416	3 494 756	155 530	280 120	4 450 196

Økonomisk levetid	5 år	15 - 60 år	3-10 år
Avskrivningsplan	lineær	1,7 - 6,7 %	10 - 33 %

Note 7 Anlegg under utførelse

Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus har som prinsipp å vente med overføring av bygg fra anlegg under utførelse til bygning til prosjektet er 100 % ferdigstilt mht utenomhus, lånekonvertering, tinglysning mv. Avskrivning skjer fra det tidspunkt bygget leies ut.

	Bokført verdi per 31.12.
Kringsjå OMT 8-10 (rehabiliterede studentboliger)	65 275
Kringsjå 2020 (nye studentboliger)	180 536
Diverse fortetnings- og vedlikeholdsprosjekter	16 392
Pågående administrative prosjekter	17 916
Sum SiO / SiO Konsern	280 120

Note 8 Investering i aksjer og datterselskap

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Firma, forretningskontor	Anskaffelses tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.
SiO Eierskap AS, Oslo	1990	100 %	26 000	104 822
Sum			26 000	104 822

Firma, forretningskontor	Egenkapital 01.01	Årets resultat	Emisjon	Egenkapital 31.12.
SiO Eierskap AS, Oslo	90 281	4 161	0	94 442
Sum	90 281	4 161	0	94 442

SiO Eierskap AS har aksjer i:	Anskaffelses tidspunkt	Forretningssted	Eierandel	Avgitt/mottatt konsernbidrag etter skatt
SiO Mat og Drikke AS, Oslo	1991	Oslo	100 %	-1 693
Urban Boligutleie AS, Oslo	1993	Oslo	100 %	-5 779
Artos Eiendom AS, Oslo	2015	Oslo	100 %	-2 967
Gjerdrumsvei 10C AS, Oslo	2016	Oslo	100 %	436
Gjerdrumsvei 10E AS, Oslo	2016	Oslo	100 %	429
Sum				-9 574

SiO Eierskap AS har aksjer i:	Egenkapital 01.01.	Årets resultat	Emisjon	Avgitt/mottatt konsernbidrag etter skatt	Egenkapital 31.12.
SiO Mat og Drikke AS, Oslo	3 942	2 860		-1 693	5 109
Urban Boligutleie AS, Oslo	9 988	3 528		-5 779	7 737
Artos Eiendom AS, Oslo	1 343	2 871		-2 967	1 247
Gjerdrumsvei 10C AS, Oslo	6 783	-193		436	7 026
Gjerdrumsvei 10E AS, Oslo	4 863	-429		429	4 863
Sum	26 919	8 637	0	-9 574	25 982

Andre aksjer/andeler eid av SiO:	Anskaffelses tidspunkt	Eier- og stemmeandel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.
SIN innkjøpssamarbeid SA	2013	5,6 %	20	20
Sum				20

Sum aksjer SiO Konsern **20**

Note 9 Spesifikasjon av finansposter

//

Ulike finansinntekter og finanskostnader er slått sammen i regnskapet på følgende måte:

	SiO		SiO Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Finansinntekter består av:				
Renteinntekter	8 010	9 310	3 653	4 070
Annen finansinntekt	3 025	14 697	3 025	14 697
Sum finansinntekter	11 035	24 006	6 678	18 766
Finanskostnader består av:	2018	2017	2018	2017
Rentekostnader	54 532	52 141	55 310	52 779
Annen finanskostnad	2 281	2 522	2 981	2 952
Sum finanskostnader	56 813	54 662	58 291	55 731

Note 10 Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	SiO		SiO Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Varebeholdning Eiendom	-	1 219	-	1 219
Resepsjonsvarer Athletica	736	535	736	535
Varelager SiO Mat og Drikke	-	-	4 710	4 166
Sum varelager	736	1 754	5 446	5 920

Note 11 Bundne midler

//

	SiO		SiO Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Ansattes skattetrekkmidler	8 943	9 595	10 835	11 385
Depositum - studentboliger	103 363	99 026	103 686	99 214
Sum bundne midler	112 307	108 621	114 520	110 599

Note 12 Oppstilling over endringer i egenkapital

SiO	Bundne fond	Vedlikeholds- fond	Fond til styrking av Oslo som studentby	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	481 000	206 629	30 000	443 238	1 160 867
Årets resultat	39 029	19 967	0	0	58 996
Egenkapital 31.12.2018	520 029	226 596	30 000	443 238	1 219 863

SiO Konsern	Bundne fond	Vedlikeholds- fond	Fond til styrking av Oslo som studentby	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	481 000	206 629	30 000	420 281	1 137 910
Årets resultat	39 029	19 967	0	6 357	65 353
Egenkapital 31.12.2018	520 029	226 596	30 000	426 638	1 203 263

Avsetning til bundne fond kr 39 029 000, gjelder årets inntektsførte statstilskudd til studentboliger.

Note 13 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	SiO		SiO Konsern	
	2018	2017	2018	207
Husbanklån	1 660 562	1 351 081	1 660 562	1 351 081
Andre pantelån	739 467	723 819	739 467	723 819
Sum	2 400 029	2 074 900	2 400 029	2 074 900
Herav gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapets slutt	1 757 410	1 382 306	1 757 410	1 382 306

Annen langsiktig gjeld	SiO		SiO Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Mottatt, ikke aktivert statstilskudd til studentboliger	63 960	135 120	63 960	135 120
Annen langsiktig gjeld	550	550	550	550
Sum	64 510	135 670	64 510	135 670

Note 14 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser	SiO	SiO Konsern	Tinglyst pant
Driftskreditt på konsernbankkonto	5 000	5 000	
Husbanklån	1 660 562	1 660 562	2 354 465
Andre pantelån	739 467	739 467	1 252 180
Sum Pantegjeld	2 400 029	2 400 029	
Bokført verdi på eiendomsmassen	3 797 389	4 014 172	

Selskapene i konsernet SiO har inngått avtale om flerkontosystem med bankforbindelsen. Avtalen, som har en driftskredittramme på 5 mill, innebærer selvskyldnerkausjon mellom selskapene. Hvert selskap har gitt banken panterett i fordringer og det er gitt tilbakeståelseserklæring. Bygg er stilt som sikkerhet for ansvar overfor banken.

Garantiforpliktelser	SiO	SiO Konsern
UIR Nydalen AS, SiO Athletica	6 139	6 139
DIFA Nydalen AS, SiO Helse	627	627
Nye Broverkstedet AS, Vulkan	5 453	5 453
Holbergsgate 21 AS	5 219	5 219
Oslo kommune	6 000	6 000

Note 15 Skatt

SiOs hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri, aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktig.

SiO har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål.

Det er ikke bokført utsatt skatt på merverdier i eiendomsaksjeselskaper som driver med, eller skal utvikles til å drive med studentboligutleie, som er skattefri virksomhet.

Følgende aktiviteter er vurdert å være skattepliktige:

- Driftstjenester for skattepliktige konsernselskaper
- Konsernstab/fellestjenester for skattepliktige konsernselskaper
- Utleie av fast eiendom til skattepliktige konsernselskaper
- Barnehage for andre enn studentbarn
- Trening for andre enn studenter
- Helsetjenester til andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig. Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

	SiO		SiO Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel				
Midlertidige forskjeller				
Anleggsmidler	18 285	13 862	26 020	20 867
Gevinst & Tapskonto	-3 144	-2 502	9 462	13 256
Omløpsmidler	-	-	-	-32
Varer				
Pensjonsforpliktelser	237	31	-821	-1 760
Netto midlertidige forskjeller	15 378	11 391	34 661	32 331
Underskudd til fremføring			-18 166	-25 600
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 378	11 391	16 495	6 731
Utsatt skattefordel 23 % (24 %)	3 383	2 620	3 629	1 548
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel			246	2 138
Utsatt skatt i balansen	3 383	2 620	3 875	3 686

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	SiO		SiO Konsern	
	2018	2017	2018	2017
Resultat før skattekostnad	59 278	129 106	65 055	131 830
- fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-53 164	-126 947	-53 164	-126 947
Resultat skattepliktig virksomhet	6 114	2 159	11 891	4 883
Inntekter fra felleskontrollert virksomhet				
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt	-3 986	1 116	-2 518	5 090
Permanente forskjeller		-		267
Grunnlag for årets skattekostnad	2 128	3 275	9 373	10 240
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-	-		
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring	-1 307	-484	-8 552	-7 414
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	821	2 791	821	2 826
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	821	2 791	821	2 826

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	189	670	189	678
For mye/for lite avsatt i fjor	-670		-720	
Sum betalbar skatt	-481	670	-531	678
Endring i utsatt skatt/skattefordel	917	832	398	484
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-154	-114	-165	-67
Skattekostnad	282	1 388	-298	1 095

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	59 278	129 106	65 055	131 830
Beregnet skatt 23 % (24 %)	13 634	31 237	14 963	31 639
Skattekostnad i resultatregnskapet	282	1 388	-298	1 095
Differanse	13 352	29 849	15 261	30 544

Differansen består av følgende:

23 % (24 %) av resultat fra skattefri virksomhet	-12 228	-30 719	-12 228	-30 719
23 % (24 %) av permanente forskjeller	-	-	-	64
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-154	-114	-165	-67
Endring i utsatt skattefordel som følge av redusert forventning om utnytting av utsatt skattefordel	-	-	-1 849	-1 058
Andre forskjeller	-970	984	-1 019	1 236
Sum forklart differanse	-13 352	-29 849	-15 261	-30 544

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	189	670	189	678
Betalbar skatt i balansen	189	670	189	678

Note 16 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	SiO	
	2018	2017
Langsiktige fordringer	108 964	102 964
Kundefordringer og andre fordringer	8 026	14 024
	116 991	116 989

Herav fordringer som forfaller senere enn ett år 108 964 102 964

Gjeld	SiO	
	2018	2017
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	2 869	181
Sum konserngjeld	2 869	181

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år 0 0

Note 17 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

Salg til datterselskap	2018	2017
Salg av varer	22	113
Salg av tjenester	10 442	9 420
Husleieinntekter	12 133	15 145
Renteinntekter på interne lån til datterselskap	4 502	5 388
Kjøp fra datterselskap	2018	2017
Kjøp av varer	1 996	235
Kjøp av tjenester	0	0
Husleie	0	0

Note 18 Usikre forpliktelser

I henhold til NRS 13 har Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus avsatt for forventede utbetalinger knyttet til usikre forpliktelser. Det foretas avsetning når det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen kommer til oppgjør. Avsetningen er basert på opplysninger som var kjent på tidspunktet for regnskapsavleggelse. Målingen er basert på SiOs vurdering av sannsynlig utfall.

NOTE 19 Segmentregnskap

Av de tjenestene SIO leverer mot studentsegmentet, er det noen tjenester som også er tilgjengelig for andre brukere. I den grad andre enn studenter står for mer enn 5% av omsetningen er det utarbeidet egne regnskap for å dokumentere at tilskudd og øvrig økonomisk støtte SIO mottar for å tilby tjenester til studenter, ikke brukes for å subsidiere tjenester utenfor studentsegmentet.

Tjenestetilbud hvor det er utarbeidet segmentregnskap

	SIO B-tilg			SIO Mat og Drikke			SIO Aktivitet			SIO Bernehager			SIO Helse			Karriere og foreningstjenester		
	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total
Inntekter																		
Frisasjonsveier - tilskudd				5 445		5 445	21 421		21 421			1 684		1 684	4 090		4 090	
Frisasjonsveier - naturavveier				20 818		20 818	6 501		6 501			43 793		43 793	544		544	
Semesteravgift															7 235		7 235	
Startstipend (kap 270 post 74)																		
Studentboliger (usatt inntekt)				39 030		39 030												
Offentlige tilskudd bernehager																		
Andre offentlige tilskudd																		
Sum offentlige støtte				39 030		39 030	27 921		27 921			59 712		59 712	11 869		11 869	
Leiemottøker fra studentboliger				541 751		541 751												
Salgsmottøker							102 468		16 335		118 803	47 143		28 352		75 496		
Andre inntekter				19 461		19 461	901		2 431		3 332	3 308		8 638		11 946		
Sum inntekter				600 241		600 241	129 632		18 766		148 398	78 373		36 990		115 363		
Kostnader																		
Naturutgifter - fristasjon							18 441		2 377		20 818							
Varekostnader							37 731		4 863		42 595	4 732		1 768		6 501		
Personalkostnader				13 367		13 367	52 452		6 761		59 213	22 114		8 263		30 377		
Administrasjon og driftskostnader				553 916		553 916	18 490		2 383		20 873	44 313		16 556		60 869		
Avskrivning				18 017		18 017	521		67		588	5 858		2 189		8 047		
Nærskrivning																		
Sum driftskostnader				585 300		585 300	127 635		16 451		144 087	78 643		29 383		108 025		
Driftsresultat				14 941		14 941	1 997		2 314		4 311	(270)		7 607		7 337		
Finansinntekter og -kostnader																		
Finansinntekter				876		876												
Finanskostnader				817		817	512		66		578	133		85		218		
Resultat av finansposter				59		59	(512)		(66)		(578)	(133)		(85)		(218)		
Resultat før skattekostnad				15 000		15 000	1 485		2 248		3 733	(403)		7 523		7 120		
Skattekostnad																		
Årsresultat (inkludert frisasjonsstipend)				15 000		15 000	1 485		2 248		3 733	(403)		7 523		7 120		