

Studentsamskipnaden SiO, rapportering for boligene

Innrapportering for 2024



Virksomheten sertifiseres etter følgende kriterier:

Eiendom, Felleskriterier, privat og statlig

Virksomhetens mål:

SiO Studentboliger mål og tiltak 2025

ENERGI

Bakgrunn: Det er vedtatt ny Bolig- og Eiendomsstrategi, med eget fokusområde for bærekraft: "SiO skal redusere utslipp i tråd med Parisavtalen og på kort sikt, innen 2030, betyr det at SiO skal redusere Scope 1 og 2 med 42% og Scope 3 med 25%. Det betyr at alle bygge- og vedlikeholdsprosjekter må redusere klimagassutslippet med 50% innen 2030. For eksisterende boligportefølje må kjøpt energi reduseres med 3% og avfall med 30%. Fram til 2035 må SiO gradvis, årlig redusere klimagassutslipp i byggeprosjekter og for eksisterende boligportefølje ved nye materialer, enøktiltak og redusert avfallsvolum."

Beskrivelse av mål og tiltak energi 2025 – studentboligene:

- Ytterligere reduksjon av forbruk og mer fokus på drift av varmepumper i varmesentraler.
- Bedring av klimaskall på Bjølsen

AVFALL, RESSURSBRUK OG SIRKULÆRØKONOMI

Generelle mål 2025:

- Det må settes tydelige forventninger og krav for en mer bevisst bruk av energiresurser for leietakerne i SiOs boliger.
- SiO Boligstandard skal oppdateres og forenkles, med fokus på å velge bærekraftige materialer.
- Gamle møbler skal pusses opp og gjenbrukes.
- Drift av Brukthjørnet fortsetter. Det skal gjennomføres en gjenbruksfestival på Kringsjø og to mini-festivaler.

TRANSPORT

Beskrivelse av mål transport 2025 – studentboligene:

- Kartlegge frakt i kjøretøy blant leverandører som ikke eies av virksomheten (Se forslag innunder punkt 1.3)

INNKJØP

Mål og tiltak 2025:

- Krav til Egenerklæring – Miljø der risiko for klimautslipp; Reach-regelverket (fylles ut av leverandør) og-/eller - Spesifikke miljøkrav defineres for det enkelte byggeprosjekt – og benyttes som del av kontraktkrav i anskaffelsen
- Miljøkrav vektlegges minst 30% i SiOs innkjøpsprosesser ved inngåelse av nye kontrakter
- Leverandører (> 1MNOK) som ikke oppfyller SiOs krav til miljø og samfunnsansvar velges bort
- Vurdere krav til miljørapportering, oppfølging/revisjoner under gjennomføring av leveransen
- Stille krav til utslippsfri transport for leverandører til og mellom studentbyene og SiOs øvrige lokasjoner

VANN

Mål og tiltak 2025:

- Mål er å skaffe seg fullstendig oversikt over vannforbruk i alle boligbygg.
- Mål er gjennomgang av faktureringsgrunnlag mot kommunale avgifter
- Tiltak: Opprette måleprosjekt

BERØRTE LOKALSAMFUNN

Beskrivelse av mål – berørte lokalsamfunn 2025 – studentboligene:

- SiOs ny strategi har tre overordnede strategiske ambisjoner for hele selskapet.
 - SiO skal ha et relevant tjenestetilbud til enda flere studenter
 - SiO skal vektlegge bærekraft i alle avgjørelser
 - SiO skal ta et lokalt og nasjonalt samfunnsansvar
- Ambisjon Bærekraft: «SiO skal vektlegge bærekraft i alle avgjørelser», bygger på arbeidet som er gjort gjennom dobbelt vesentlighetsanalyse. Denne ambisjonen er videre brutt ned på tre områder
 - Klima og miljø
 - Sosiale forhold
 - Økonomi
- Innen området Klima og miljø» skal SiO prioritere innsatsen og tiltakene ut fra vesentlighet for å ta vare på både klima, miljø og natur. Vi fokuserer særskilt der vi har størst klimafotavtrykk. I tillegg prioriteres energieffektivisering og -styring og tilrettelegging for en sirkulær økonomi. Samtidig skal SiO inspirere til, og tilrettelegger for, at studentene tar vare på klimaet, miljøet og naturen. SiO hjelper dem med å ta bærekraftige valg.
 - For studentboligene betyr dette følgende:
 - SiO Bolig tilrettelegger for at studentene kan levere inn utstyr de ikke lenger trenger, slik at nye studenter kan hente dette ut og bruke på nytt. Dette gjør vi gjennom å videreføre Brukthjørnet, arrangere gjenbruksfestivaler og sette opp bytteboder.
 - Det tilrettelegges for at studentene kan kildesortere sitt avfall der de bor, ved å sette ut sorteringsbokser i inngangsparti.
 - Innen området «Sosiale forhold» er SiOs samfunnsoppdrag overfor studentenes ekstra tydeliggjort gjennom at SiO skal hjelpe studentene til å mestre livet som student. Tjenestetilbudet skal bidra til trivsel, til at psykososiale utfordringer forebygges og til at de som sliter får hjelp. I egen organisasjon skal SiO skape bærekraftige arbeidsforhold og gode arbeidsmiljøer der vi vektlegger mangfold og inkludering.
- o For studentboligene betyr dette følgende:
 - SiO Bolig hjelper studenten å mestre sin bosituasjon. Ved å tilgjengeliggjøre DIY på våre nettsider og generell god informasjon, skal vi gjøre det enkelt å bo.

KUNDER OG SLUTTBRUKERE

Beskrivelse av mål – kunder og sluttbrukere 2025 – studentboligene:

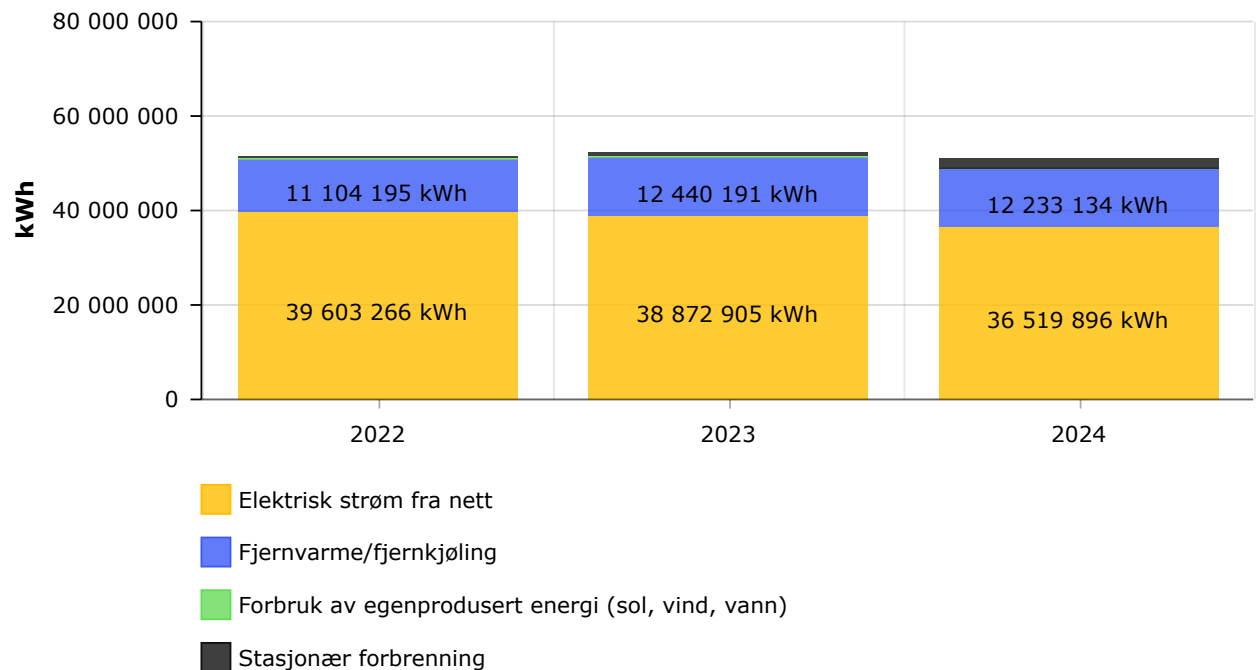
- SiO Bolig har samarbeid og avtaler med utdanningsinstitusjonene om reservasjon av studentboliger til internasjonale studenter på utveksling i Oslo. Dette er et viktig virkemiddel for at utdanningsinstitusjonene skal oppfylle egne, og myndighetenes, mål om økt internasjonalisering. Avtalene gir forutsigbarhet i tilgang og finansiering av leieforholdene for en studentgruppe som ellers ville hatt store utfordringer med å finne bolig i Oslo
- SiO har tett dialog og samarbeid med kundenes egne organisasjoner. Studentene i Oslo og Lillestrøm representeres gjennom Velferdstinget i Oslo og Akershus. De studenttillitsvalgte har månedlige møter med ledelsen i SiO. Møter hvor de tar opp små og store saker på vegne av alle studentene tilknyttet SiO. I studentboligene er studentene også representert i Klageutvalg og ankenemnd for studentboliger.
- SiO Bolig styrer i 2025 mot et belegg på 98 %. Høy beleggsprosent er viktig for å kunne tilby så mange som mulig av studentene et sted å bo. For 2024 bodde det ca.13.500 studenter i Studentboligene, det er et ønske om å utøke dette for 2025.

Tiltak kunder og sluttbrukere 2025 – studentboligene:

- Dialog og avtaleinngåelse med aktuelle utdanningsinstitusjoner om boligreservasjon for internasjonale studenter
- Videreutvikle og tilrettelegge for sosiale soner for beboere og studentforeninger.
- Planlegge gode fellesarealer, som felleskjøkken-inngangspartier-sosiale rom, på våre nye prosjekter i Nydalen Studentby og i Nordberg Studentby.
- Støtte opp om Amatøren og det frivillige arbeidet studentene legger ned der.
- Gjennomføre sosiale arrangementer som påskeegg-jakt, friluftskino og julegrantenning.

Klimagassutslipp

Energiforbruk

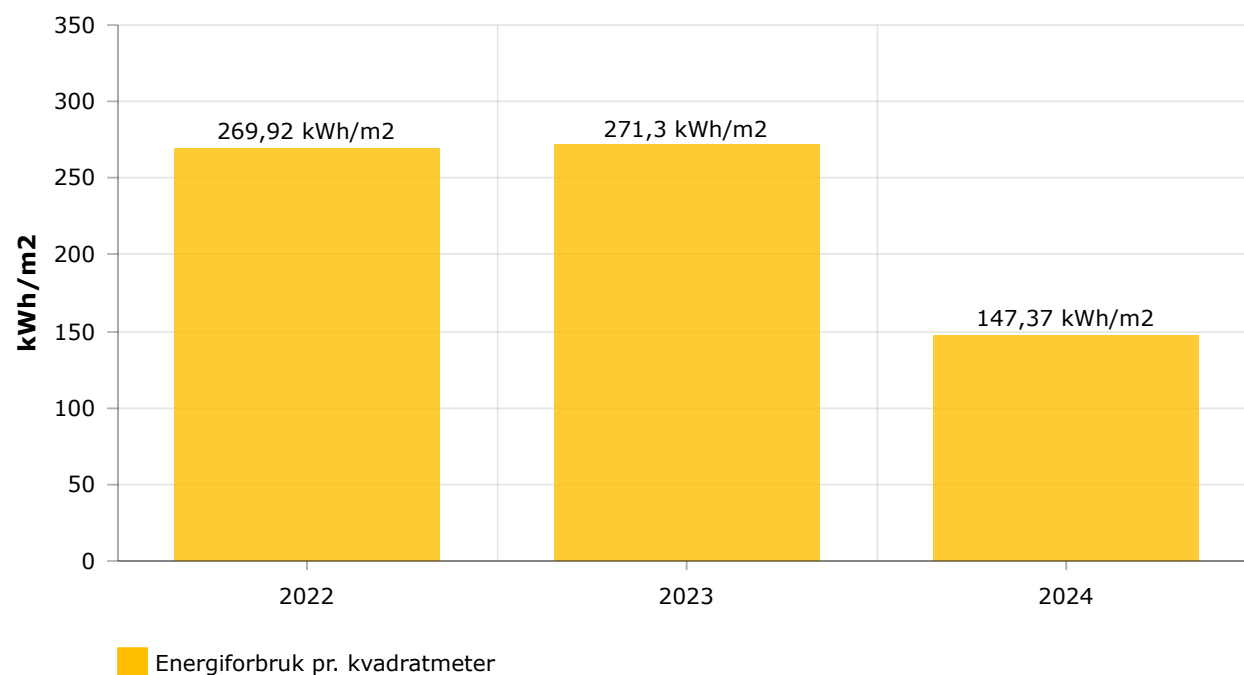


Forbruk av drivstoff rapportert under stasjonær forbrenning er omregnet til kWh med følgende omregningsfaktorer: - Bensin: 9,028 kWh/liter - Diesel: 10,08 kWh/liter - Biobrensel: 4,5 kWh/kg - Fyringsolje: 10,08 kWh/liter - Biofyringsolje: 9,0 kWh/liter - Naturgass (LNG): 13,3 kWh/kg - Biogass: 14 kWh/kg - Propan (LPG): 12,8 kWh/kg Kilde:

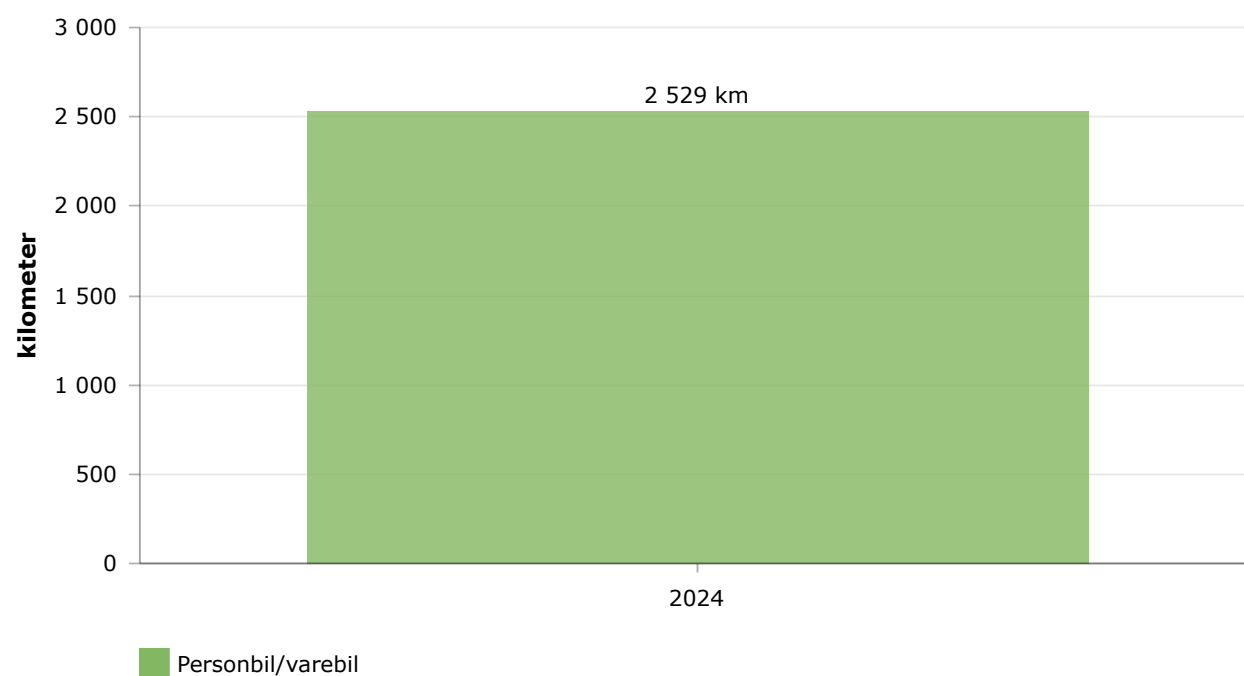
<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/klima/for-myndigheter/kutte-utslipp-av-klimagasser/klima-og-energiplanlegging/tabeller-for-omregning-fra-energivarer-til-kwh/>

Energiforbruk pr. kvadratmeter

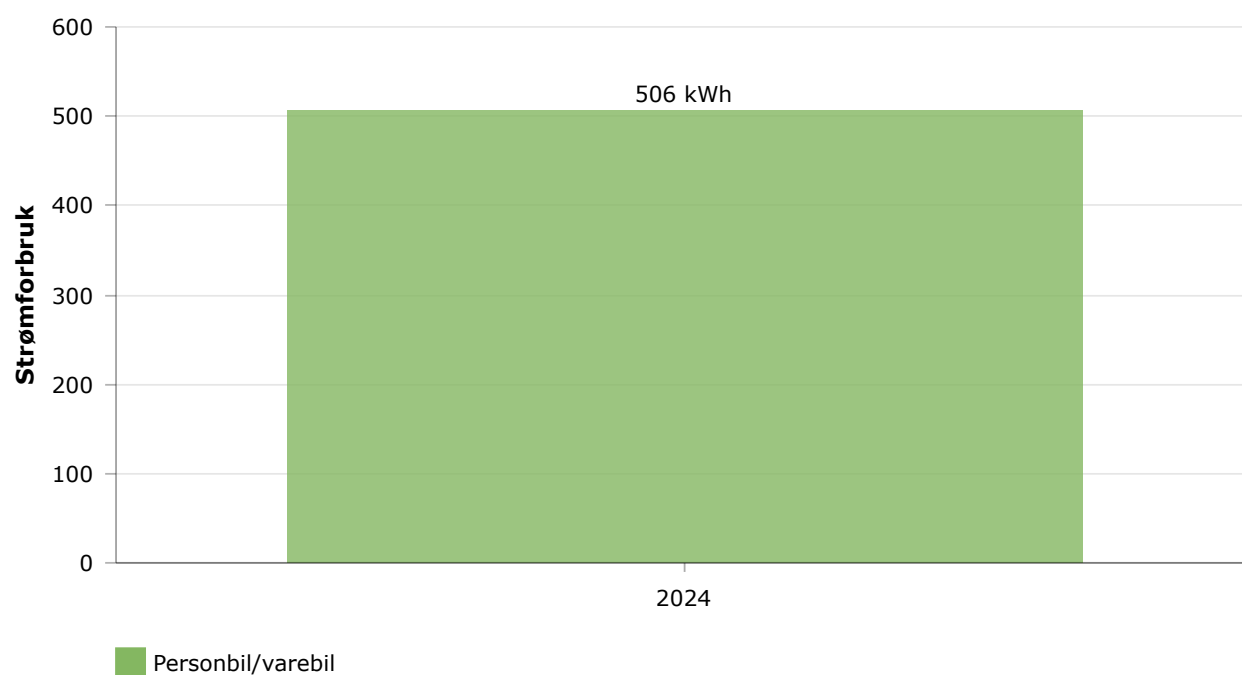
↓ -45% fra 2023



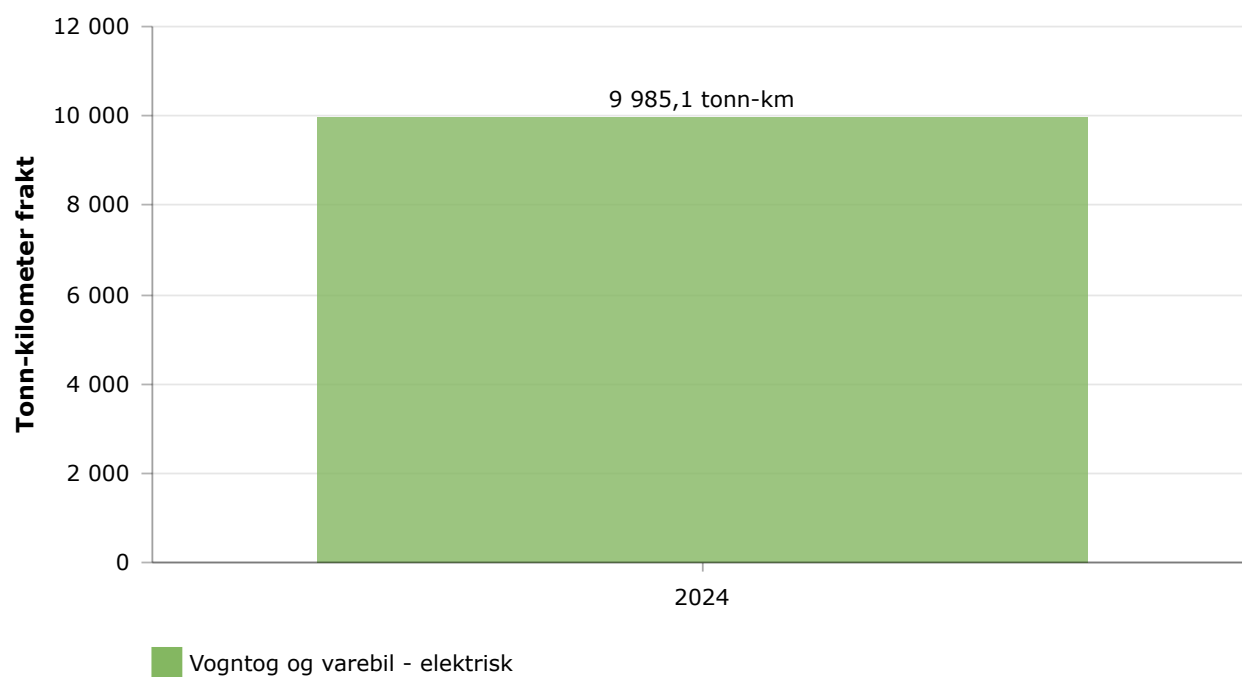
Antall kjørte kilometer



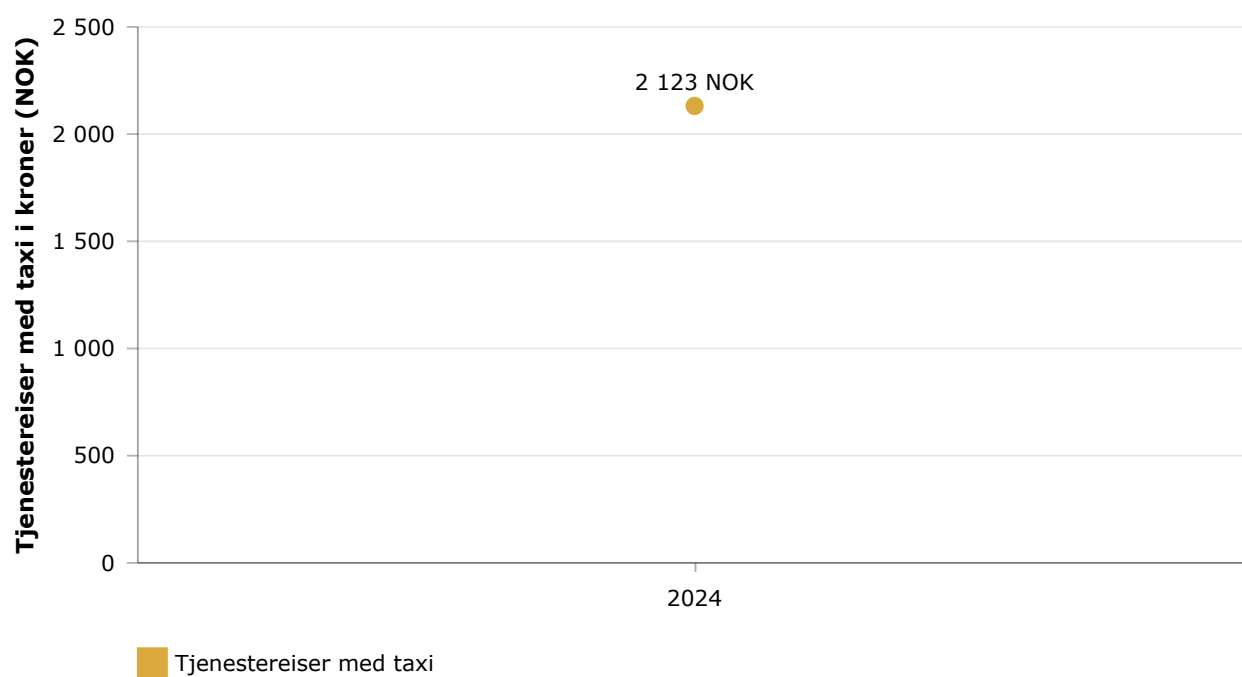
Strømforbruk



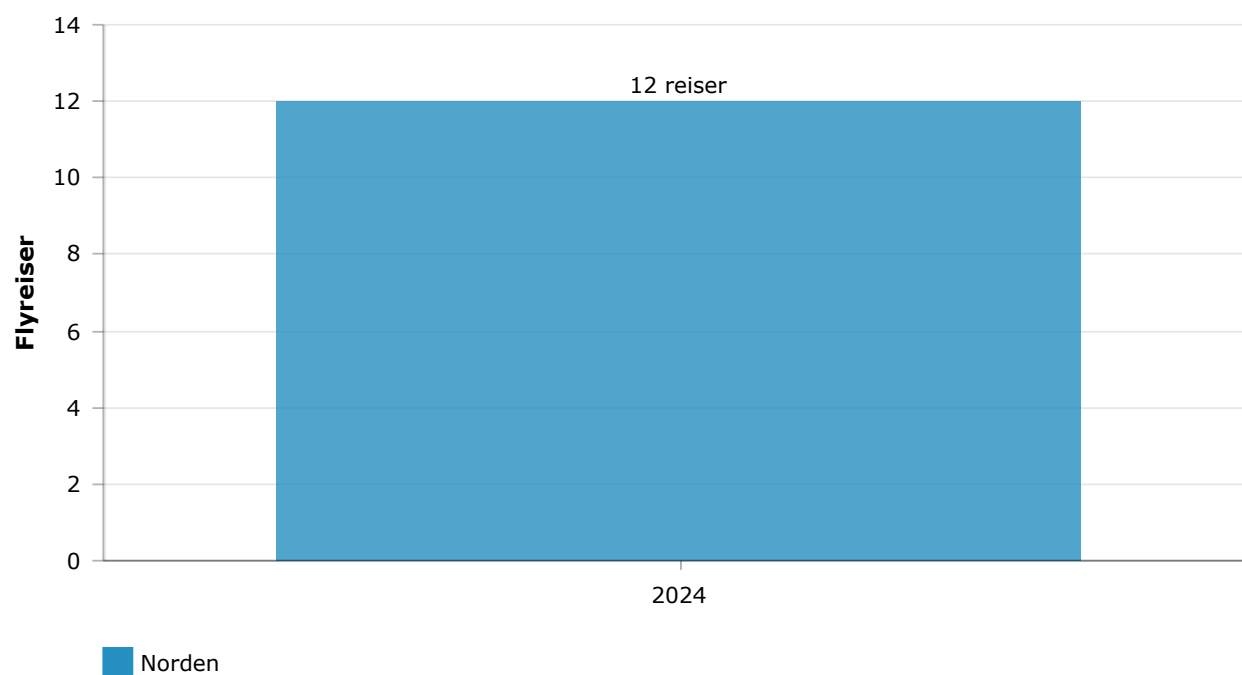
Frakt i kjøretøy som ikke eies av virksomheten



Tjenestereiser med taxi



Flyreiser

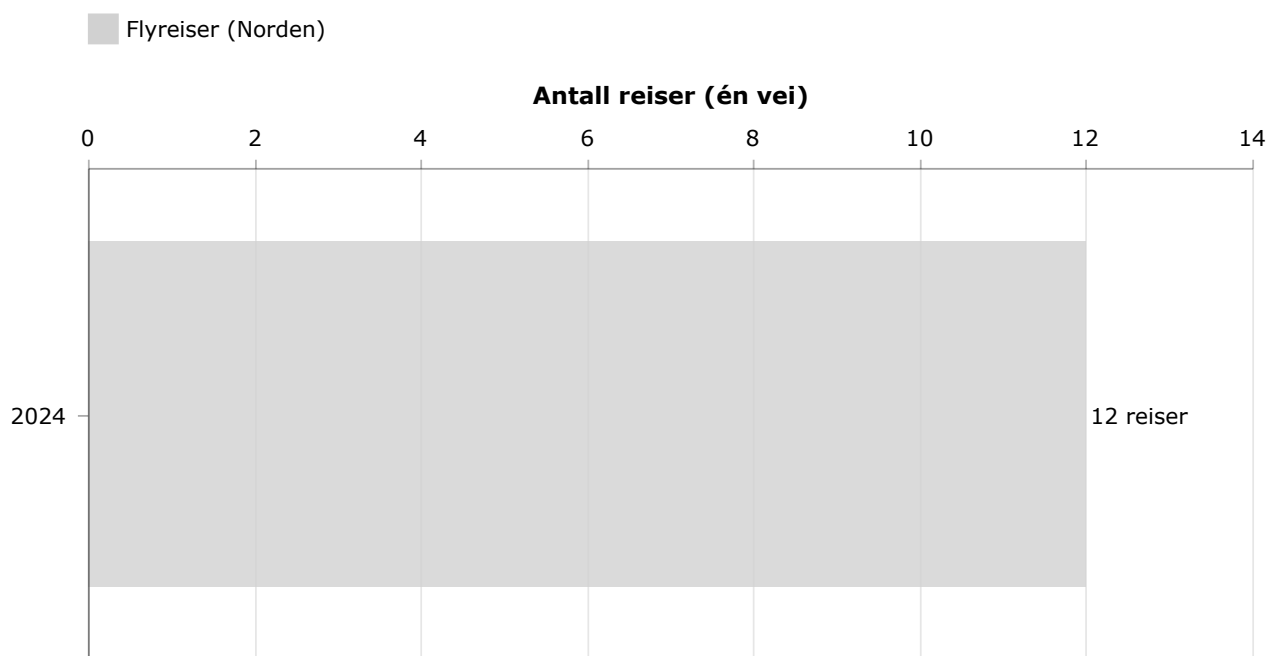


NB! F.o.m. 2021-rapporten regnes 1 flyreise som en reise 1 vei, og tidligere rapporterte reiser blir dermed ganget med 2. Flyreiser rapportert i person-km eller direkte i CO2-utslipp blir ikke med i denne grafen.

Klimagassutslipp fra flyreiser



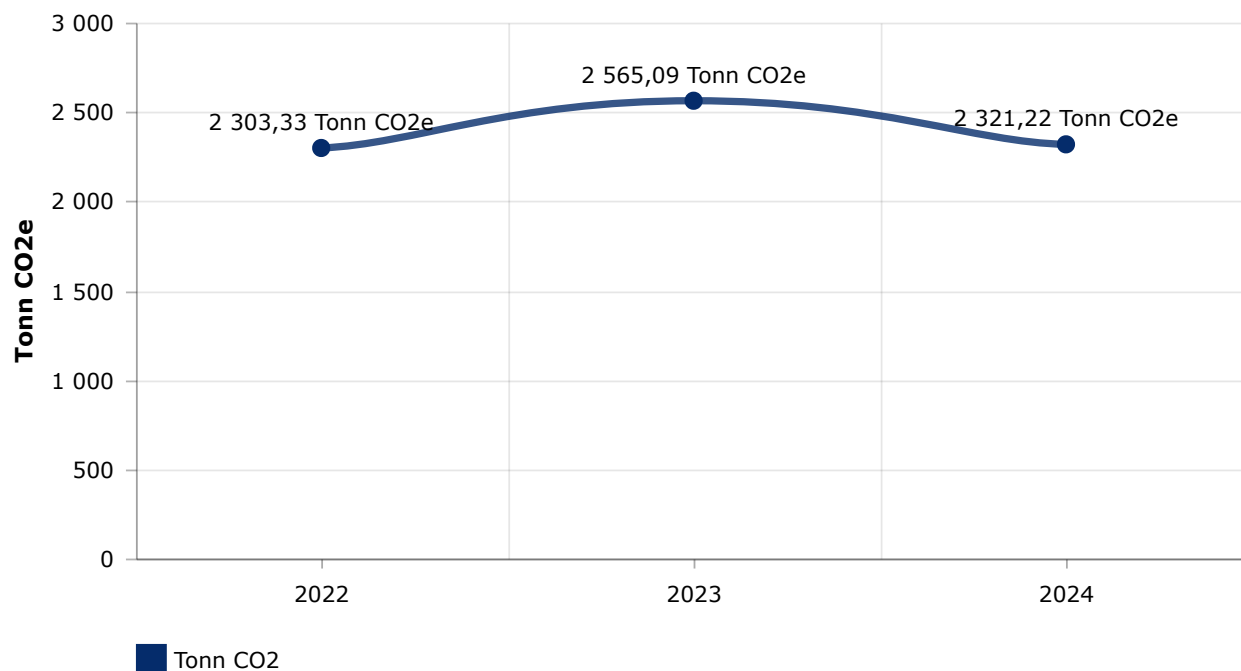
Tjenestereiser



Vi inkluderer flyreiser, togreiser, bussreiser (langdistanse) og hurtigbåt. Taxi og kjøregodtgjørelse vises i egne grafer. Flyreiser rapportert i person-km eller CO2-utslipp inkluderes ikke i grafen.

Klimagassutslipp fra scope 1, 2 og 3

↓ -9% fra 2023

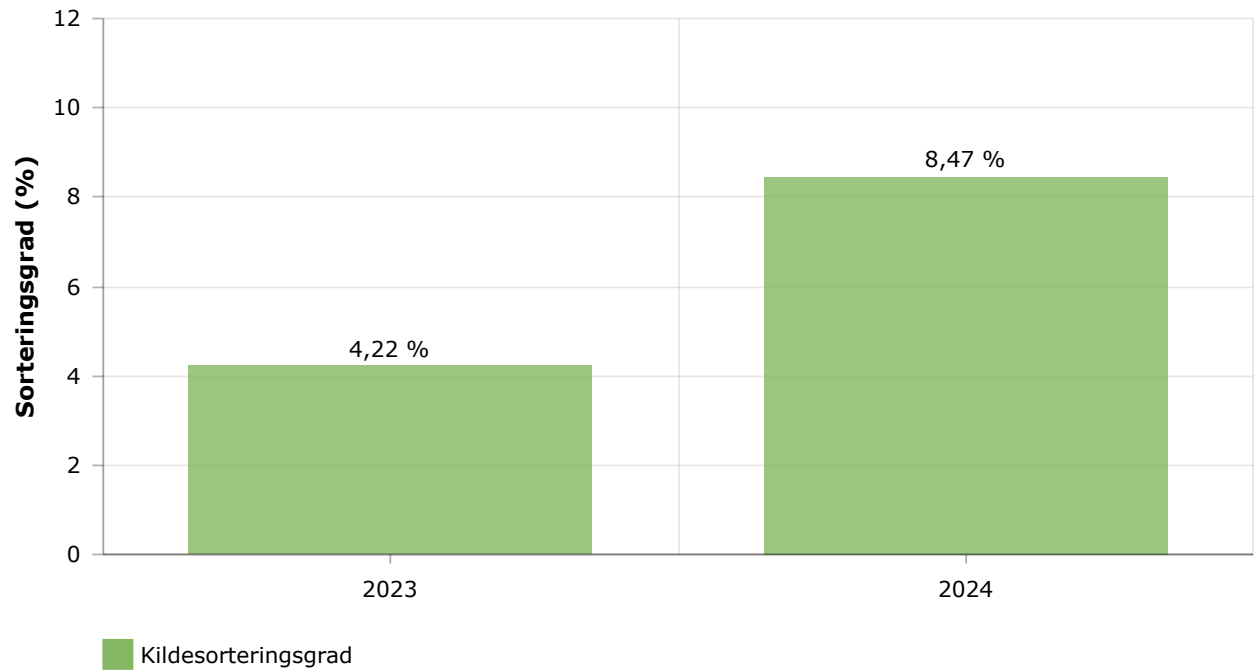


I dette diagrammet er klimagassutslippet for elektrisitet beregnet etter lokasjonsbasert metode. Diagrammet viser utslipp av fossilt CO2 og sterke klimagasser, men inkluderer ikke biogent CO2.

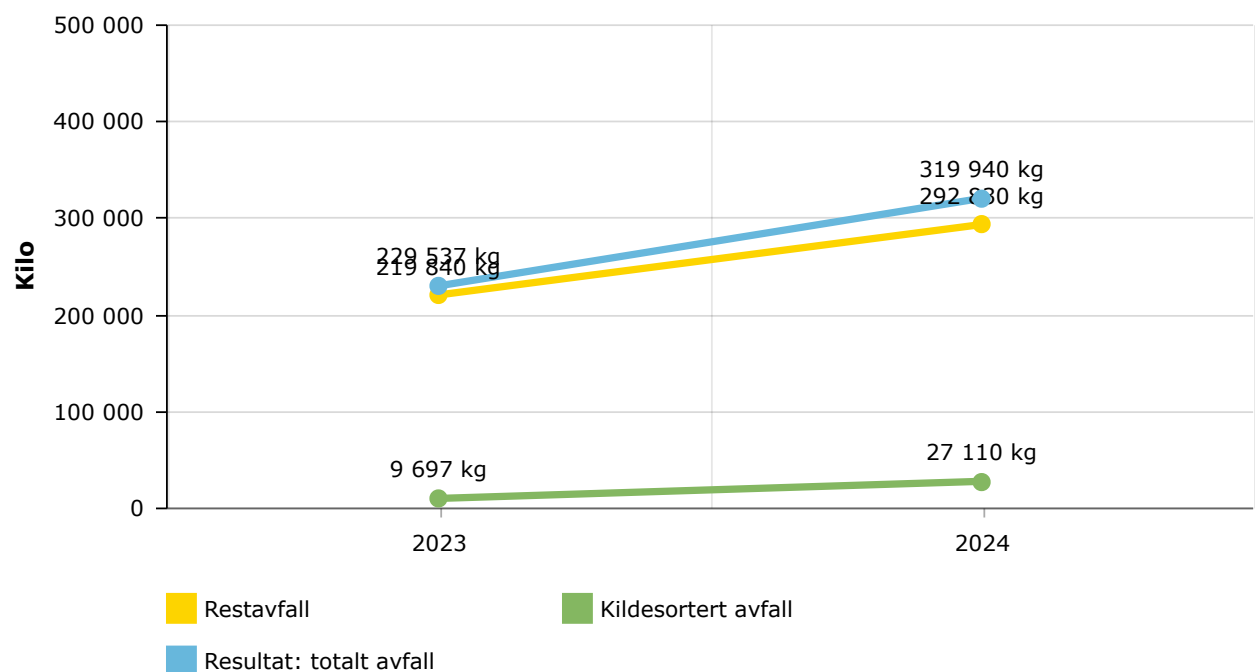
Ressursbruk og sirkulærøkonomi

Sorteringsgrad

↑ 100% fra 2023

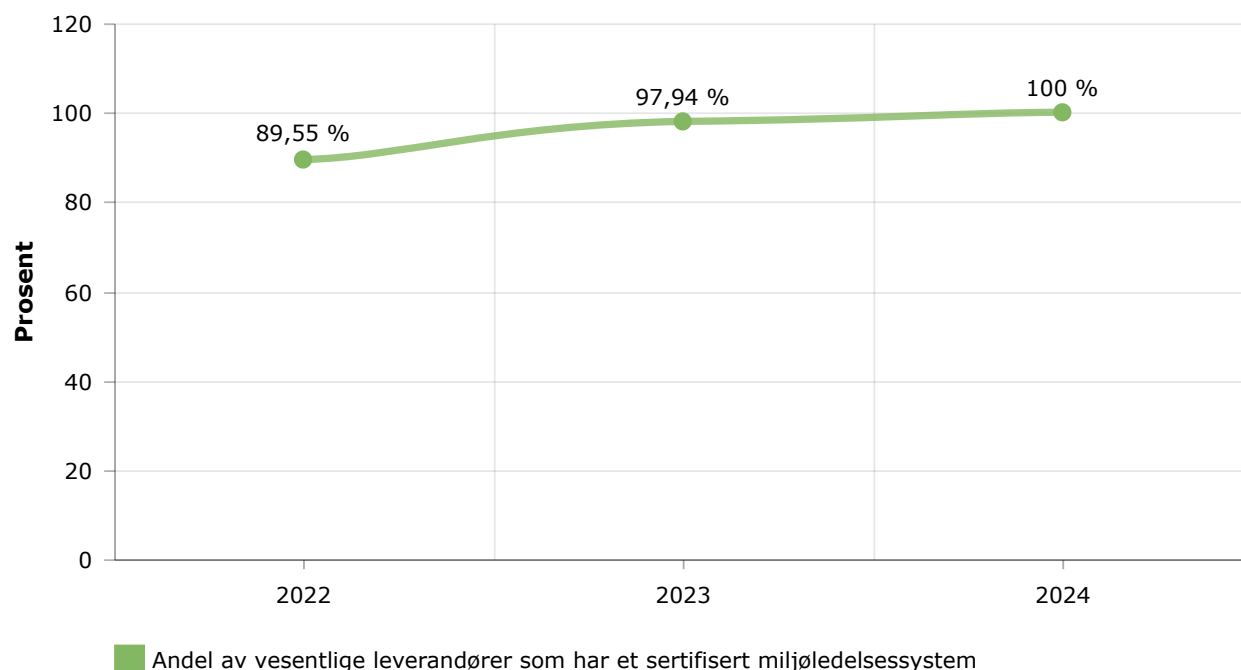


Totalt avfall



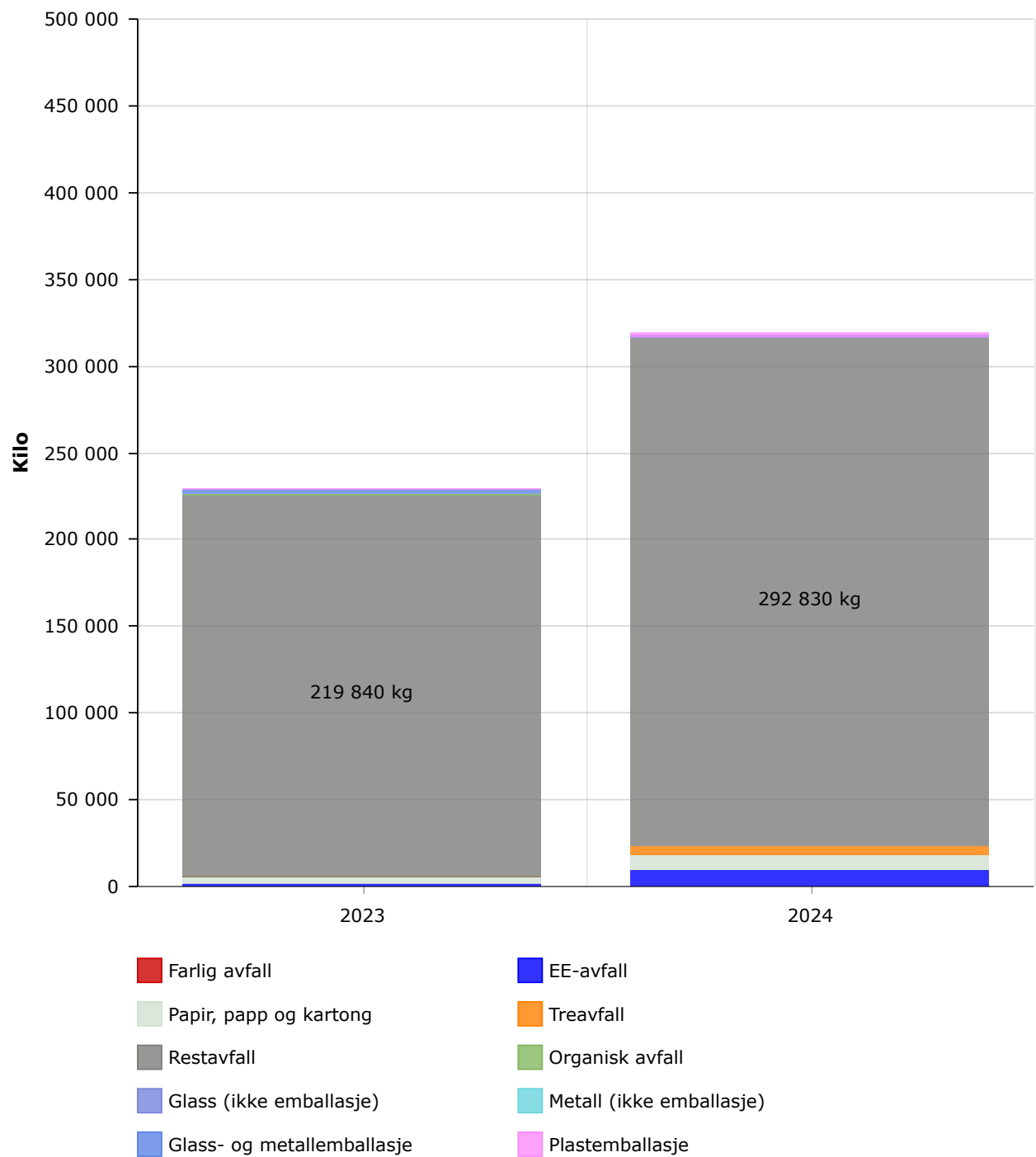
Andel av vesentlige leverandører som har et sertifisert miljøledelsessystem

↑ 2% fra 2023



Grafen er beregnet utifra innrapporterte tall på a) innkjøpssum vesentlige leverandører, og b) innkjøpssum vesentlige leverandører som har et sertifisert miljøledelsessystem, ved formel: b/a .

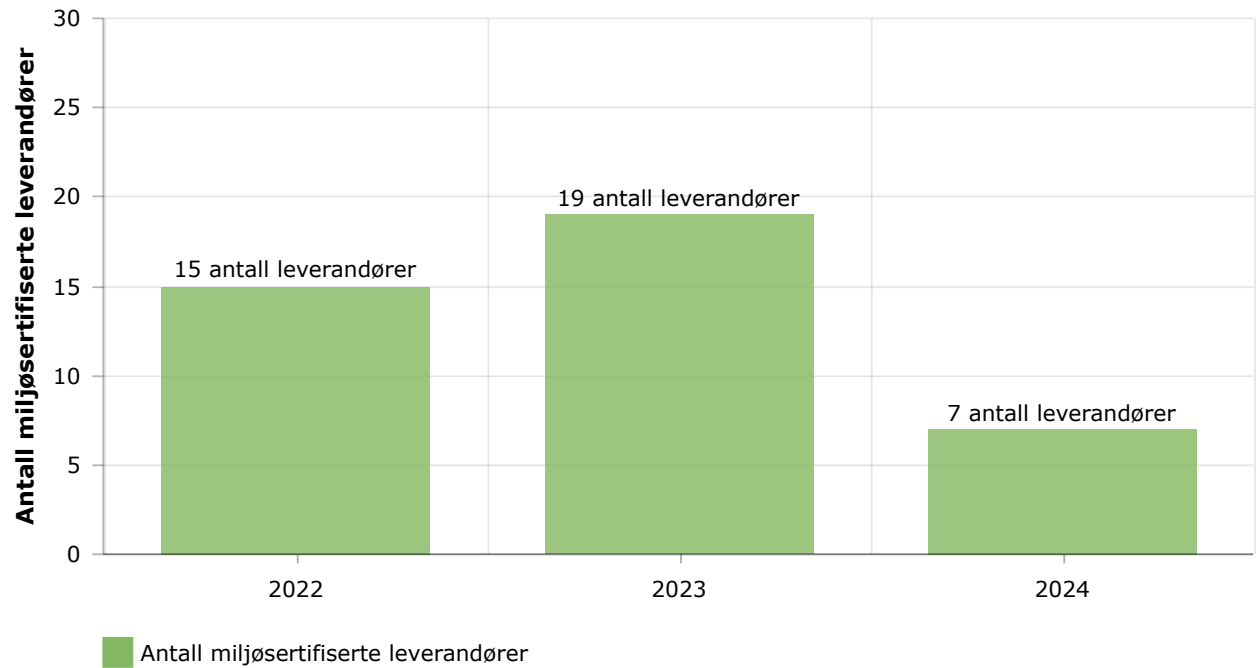
Avfallsmengder per avfallskategori



Egne indikatorer

Antall miljøsertifiserte leverandører

↓ -63% fra 2023



Antall leverandører som er miljøsertifiserte (Miljøfyrtårn, ISO 14001 eller EMAS)